

# CONCESIONARIA NUEVO PUDAHUEL S.A.

MEMORIA ANUAL 2016



*27 de marzo de 2017*

## ÍNDICE

1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD .....	3
2. DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO DE NEGOCIOS .....	5
3. PROPIEDAD Y ACCIONES.....	22
4. RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE.....	25
5. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL.....	29
6. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES.....	32
7.A. INFORMES FINANCIEROS .....	37
7.B. ANALISIS RAZONADO .....	92
8. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD .....	126

1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

a) Identificación básica.

Nombre	Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A.
Nombre de Fantasía	Nuevo Pudahuel S.A.
Domicilio	Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago Rotonda Oriente, Piso 4 Pudahuel, Santiago
RUT	76.466.068-4
Tipo de Sociedad	Sociedad Anónima Cerrada
SVS	Registro Especial de Entidades Informantes: nº 382

b) Documentos constitutivos.

Escritura de Constitución

Ciudad	Santiago
Fecha	5 de mayo de 2015
Notaria	Eduardo Avello Concha

Legalización

Diario Oficial 41 153 de fecha 9 de mayo de 2015

Inscripción Santiago

Fojas 33936

Número 20095

Fecha 8 de mayo de 2015

c) Direcciones, teléfonos y otros

Dirección Principal  
Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago  
Rotonda Oriente, Piso 4  
Pudahuel, Santiago

Teléfono/Fax +562 26901700 / +562 26901725

Consultas Inversionistas  
inversionistas@nuevopudahuel.cl

Sitio Web [www.nuevopudahuel.cl](http://www.nuevopudahuel.cl)

## 2. DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO DE NEGOCIOS

### a) Información Histórica de la Entidad

La Sociedad se constituyó el 5 de mayo de 2015. Su objeto social exclusivo es la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago, así como la prestación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a ella y el uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas de servicios asociadas (la "Concesión").

La duración de la Sociedad es el plazo de la concesión más tres años.

### b) La Concesión

La concesión de la obra pública fiscal denominada Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago fue adjudicada a la Sociedad mediante decreto MOP 105 de fecha 12 de marzo de 2015 publicado en el Diario Oficial con fecha 21 de abril de 2015.

La Concesión tiene una duración de 20 años a contar del 1 de octubre de 2015.

Las obligaciones y los derechos de la Sociedad vienen establecidos en las Bases de Licitación de la obra pública fiscal denominada Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago.

#### i) Descripción del Proyecto

El Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez es el aeropuerto de mayor importancia en Chile y concentra los mayores movimientos, tanto de pasajeros como de carga. Su código OACI es SCEL y está ubicado a 17 km al noroeste de la ciudad de Santiago de Chile, en la Región Metropolitana.

El proyecto objeto de la presente concesión, consiste principalmente en:

- La remodelación y ampliación del edificio terminal de pasajeros existente, el que quedará destinado a la atención de vuelos domésticos o nacionales y la construcción y habilitación de un nuevo terminal de pasajeros, el que quedará destinado a la atención de vuelos internacionales,

- El mantenimiento de todas las obras preexistentes y nuevas dentro del Área de Concesión, y
- La explotación, operación y administración de las obras dentro del Área de Concesión.

La Dirección General de Aeronáutica Civil, por su parte, conservará plena competencia sobre los otros servicios e instalaciones aeronáuticas, y funciones propias de la institución, como por ejemplo, prestar los servicios de tránsito aéreo; operar las instalaciones y obras anexas destinadas a servir de ayuda y protección a la navegación aérea; instalar, mantener y operar los servicios de telecomunicaciones aeronáuticas, radioayudas y ayudas visuales, como asimismo los servicios meteorológicos para las operaciones aéreas; fiscalizar las actividades de aviación civil, en resguardo de la seguridad de vuelo; dictar las instrucciones de general aplicación para los fines señalados; fiscalizar el cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias relativas a la aeronavegación, servicio de seguridad de la aviación y servicio de extinción de incendio de aeronaves.

ii) Marco legal de la Concesión

Dentro del marco legal que regula la industria en que participará la Sociedad, se destacan:

- Las Bases de Licitación de la obra pública fiscal denominada Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez, sus Anexos y Circulares Aclaratorias, así como los documentos entregados por el MOP en el proceso de licitación.
- El Decreto Supremo de Adjudicación contenido en el Decreto del MOP N°105 de fecha 12 de marzo de 2015, publicado en el Diario Oficial con fecha 21 de abril de 2015, por la cual se adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez (el "Contrato de Concesión").

- La Ley de Concesiones de Obras Publicas contenida en el Decreto Supremo del MOP N°900 de 1996, que fija el Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado del DFL N°164 de 1991, y sus modificaciones.
- El Reglamento de la Ley de Concesiones aprobado por Decreto Supremo del MOP N°956 de 1997 y sus modificaciones.
- El Decreto con Fuerza Ley N°850 de 1997, que fija el Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N°15.840 de 1964, Orgánica del Ministerio de Obras Públicas y del DFL N°206 de 1960, Ley de Caminos, y sus modificaciones
- La Ley N°16.752, Orgánica de la Dirección General de Aeronáutica Civil y sus modificaciones, así como sus complementarias.

iii) Etapa de Explotación

La etapa de explotación de la obra se inició el 1 de octubre de 2015 con la entrega por parte del MOP de las instalaciones existentes.

Durante esta etapa, la Sociedad:

- deberá prestar y explotar los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos definidos en el artículo 1.10.9 de las Bases de Licitación, y
- tendrá derecho al cobro de tarifas.

El uso de la obra y los servicios que se prestan deberán figurar en el Reglamento de Servicio de la Obra. Este Reglamento se encuentra a disposición del público y de los usuarios para su consulta en las oficinas de la Sociedad.

iv) Etapa de Construcción

La etapa de construcción de la obra inició el 1 de octubre de 2015 y durará aproximadamente 5 años. Durante esta etapa, la Sociedad deberá realizar:

- Los estudios y proyectos definitivos necesarios para las obras
- La construcción de todas las obras definidas en el Contrato de Concesión

El presupuesto oficial de las obras asciende a 14.980.000 UF (sin IVA).

Las principales fechas contractuales de la etapa de construcción son las siguientes:

Inicio de la etapa de construcción	1 de octubre de 2015
Entrega de los proyectos de ingeniería definitiva	15 de febrero de 2016
Fecha máxima para solicitar el inicio de las obras	14 de Julio de 2016
Inicio de las Obras	4 de Noviembre de 2016
Puesta en servicio provisoria	Inicio de obras + 48 meses

Desde la fecha de inicio de las obras (4 Noviembre 2016), la Sociedad deberá emitir declaraciones de avances:

Inicio de obras + 12 meses	10%
Inicio de obras + 18 meses	20%
Inicio de obras + 24 meses	35%
Inicio de obras + 30 meses	55%
Inicio de obras + 36 meses	70%
Inicio de obras + 42 meses	90%
Inicio de obras + 48 meses	100%



Las obras se pondrán en servicio de manera parcial durante la etapa de construcción.

v) Compartición de los ingresos de la Concesión con el Estado

La Sociedad y el Estado compartirán los ingresos comerciales de la concesión y los ingresos por pasajeros embarcados en un 22,44% y en 77.56% respectivamente.

Los ingresos comerciales de la Concesión son aquellos generados por los servicios prestados por la Sociedad y por los ingresos percibidos por la DGAC por la actividad de Almacén de Venta Libre (Duty Free) en el Aeropuerto.

vi) Pagos al MOP

La Sociedad deberá pagar al MOP por concepto de administración y fiscalización del Contrato de Concesión:

- la suma de 545 000UF durante la etapa de construcción
- la suma de 52 000UF anuales después de la etapa de construcción

La Sociedad pagó durante el ejercicio 2015 la suma de 188 000UF por concepto de estudios realizados por el MOP previo a la licitación de la concesión (Anteproyecto Referencial, DIA, etc ...).

La Sociedad pagará al MOP la suma de 36 000UF en cuatro cuotas iguales a partir del sexto año de la Concesión para actualizar el estudio de demanda y el plan maestro del aeropuerto.

La Sociedad pagará al MOP la suma de 20 000UF para la realización de obras artísticas en el Aeropuerto.

vii) Ampliación del Aeropuerto

El Estado tiene la opción de requerir a la Sociedad que realice una ampliación de las obras de la Concesión si se cumplen las siguientes condiciones:

- Que el número total de pasajeros internacionales embarcados en el Aeropuerto en la hora punta número treinta (H30) haya superado los 2.200 (dos mil doscientos) en un año calendario cualquiera, o bien que el número total de pasajeros domésticos embarcados en el Aeropuerto en la hora

- punta número treinta (H30) haya superado los 3.200 (tres mil doscientos) en un año calendario cualquiera, lo primero que ocurra;
- Que la obra a licitar y su presupuesto oficial cuenten con las aprobaciones respectivas del MOP, DGAC, del Ministerio de Desarrollo Social y del Ministerio de Hacienda; así como también se cuente con la Resolución de Calificación Ambiental del proyecto emitida por la autoridad ambiental competente, si corresponde; y
  - Que no se hayan cumplido 180 meses del inicio del Contrato de Concesión.

Los datos reales de la H30 del 2016 son los siguientes:

H30 2016

H30 Pasajeros Embarcados Domésticos 1706

H30 Pasajeros Embarcados Internacionales 1201

El Estado reembolsará a la Sociedad el costo del diseño definitivo y de la realización de las obras a través de un pago en una o varias cuotas sucesivas o a través de la disminución de la participación del Estado en los ingresos comerciales de la Concesión y en la tasa por pasajero embarcado.

viii) Extinción de la Concesión

La Concesión puede terminarse de manera anticipada en los casos siguientes:

- Incumplimientos graves de la Sociedad a sus obligaciones
- Mutuo acuerdo entre el MOP y la Sociedad
- Por razones de interés público

En caso de extinción anticipada, la Sociedad tiene derecho a recibir una indemnización la cual está definida en la cláusula 1.13 de las Bases de licitación o, en el caso de una extinción anticipada por incumplimientos graves, en la Ley de Concesiones y el Reglamento de la Ley de Concesiones.

Los principales incumplimientos graves que facultan al MOP para declarar la extinción anticipada de la Concesión son los siguientes:

- Disminución del capital de la Sociedad Concesionaria, durante la Etapa de Construcción, por debajo de 70 000 000 000 de pesos,
- Cesión de la Concesión sin autorización del MOP;
- Cobranza en tres oportunidades de tarifas superiores a las autorizadas,
- No constitución o no reconstitución de las garantías en los plazos y condiciones previstas en las Bases de Licitación;
- Aplicación de multas al Concesionario relacionadas a incumplimientos del 1.10.17 de las Bases de Licitación (Niveles de Servicios) o del 1.10.11 (obligaciones en cuanto a los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos) cuya suma total sea igual o superior a 2.500 UTM ;
- Demoras no autorizadas en la construcción de las obras por un período superior a 60 días;
- Incumplimiento, en dos oportunidades, de los porcentajes de avance de las obras exigidos en las Bases de Licitación;
- Demora, en más de 60 días, en la entrega de cualquiera de las Declaraciones de Avance según los plazos indicados en las Bases de Licitación;
- Demoras no autorizadas imputables al Concesionario en la Puesta en Servicio Provisoria de la Totalidad de las Obras o en la Puesta en Servicio Definitiva de la Totalidad de las Obras.

La lista completa de los incumplimientos graves que facultan al MOP para terminar la Concesión está establecida en el 1.13.2.1 de las Bases de Licitación.

c) Sector Industrial

La Sociedad participa en el sector de concesiones de obras públicas de Chile. El sistema de Concesiones de Obras Públicas es una de las modalidades que el Estado de Chile, a través del Ministerio de Obras Públicas, ha utilizado para la ejecución de obras públicas fiscales. Mediante la concesión de una obra pública fiscal, el Estado de Chile se abstiene de actuar directamente en labores de construcción y conservación de ésta, y permite que sean entes privados quienes las asuman. Lo anterior, en el entendido que la titularidad de la obra pública fiscal se mantiene en manos del Estado.

Los principales clientes y socios de la Sociedad son las aerolíneas comerciales, los pasajeros y sus acompañantes, los prestadores de servicios en plataforma, los operadores de carga y en general todas las empresas que ofrecen un servicio en el área concesionada del Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago (alimentación, transporte público, publicidad, hotelería, tiendas, etc...).

d) Actividades y Negocios

La Sociedad explota y mantiene las instalaciones existentes del Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago desde el 1 de octubre de 2015 y realizará una ampliación y remodelación del edificio terminal existente, la construcción de un nuevo edificio terminal y otras edificaciones o construcciones en la zona aeroportuaria, de conformidad al contrato de concesión.

i) Etapa de Explotación

El Contrato de Concesión define los servicios que la Sociedad deberá prestar en forma obligatoria o facultativa durante la etapa de explotación y por los cuales la Sociedad estará facultada a cobrar tarifas a los usuarios.

Para algunos servicios obligatorios, el Contrato de Concesión fija las tarifas máximas que podrá cobrar la Sociedad a los usuarios. Dichas tarifas máximas están definidas en el 1.10.9 de las Bases de Licitación y los derechos asociados al cobro de las tarifas en el 1.10.10 B2 de las mismas Bases. Las tarifas vigentes pueden consultarse en el sitio web de la Sociedad.

Los servicios se detallan a continuación:

a) Servicios Aeronáuticos: son todos los servicios que se relacionan con el apoyo a las aeronaves en el área de concesión durante su escala en el aeropuerto. La Sociedad deberá prestar estos servicios durante todo el periodo de explotación. Estos servicios son los siguientes:

- Sistema de embarque y desembarque
- Sistema de manejo de equipaje de llegada y salida
- Servicios en plataforma

b) Servicios No Aeronáuticos No Comerciales: son aquellos que la Sociedad deberá prestar en forma obligatoria durante todo el periodo de explotación o a partir del 15 de abril de 2016 para los nuevos servicios. La Sociedad no podrá cobrar tarifa directa a los usuarios por estos servicios. Estos servicios son los siguientes:

- Servicio de conservación
- Servicio de aseo
- Servicio de mantenimiento de aéreas verdes

- Servicio de gestión de basura y residuos
- Servicio de señalización
- Servicio de transporte de equipaje
- Servicio de información a usuarios
- Servicio de agua potable y tratamiento de aguas servidas
- Servicio de vigilancia
- Sistema de circuito cerrado de televisión
- Servicio de traslado de usuarios dentro del aeropuerto
- Servicio de entretención
- Servicio de conexión inalámbrica a internet
- Servicio de enchufes para carga de dispositivos electrónicos
- Servicio de asistencia a pasajeros con movilidad reducida
- Servicio de redes de comunicación de datos

c) Servicios No Aeronáuticos Comerciales: son aquellos que la Sociedad deberá prestar en forma obligatoria o facultativa durante todo el periodo de explotación o a partir del 15 de abril de 2016 para los nuevos servicios.

c.1) Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios:

- Servicio de alimentación y bebida
- Áreas para servicio de comunicación
- Estacionamiento público para vehículos en general, vehículos de arriendo y trabajadores del aeropuerto
- Sistema de procesamiento de pasajeros y equipaje
- Servicio de gestión de la infraestructura asociada al transporte público
- Servicio de sala cuna y jardín infantil
- Áreas para servicio de ámbito financiero
- Servicios de gestión de terminales de carga
- Estación de combustible lado aire

c.2) Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos

- Áreas para locales comerciales
- Áreas para publicidad y propaganda
- Servicio de custodia, sellado y embalaje de equipaje
- Servicio a pasajeros primera clase y ejecutivos
- Oficinas en general
- Áreas de descanso
- Áreas para exposiciones
- Servicio Higiénicos con ducha
- Área de desarrollo inmobiliario

- Otros

ii) Etapa de Construcción

Las obras a realizar por la Sociedad consistirán principalmente en:

- La ampliación y remodelación del edificio terminal existente
- La construcción de un nuevo edificio terminal con una capacidad de 15 millones de pasajeros,
- La construcción de edificaciones e instalaciones de apoyo al aeropuerto (Carabineros de Chile, PDI, etc...),
- La ampliación de la plataforma de estacionamiento de aeronaves de pasajeros y de carga,
- La ampliación de las calles de rodaje,
- La construcción y ampliación de estacionamientos para vehículos,
- La construcción de calles de servicios,
- La urbanización del área de carga,
- La ampliación de la central térmica existente,
- La ampliación de las subestaciones eléctricas y el sistema de control de ayudas visuales de la DGAC,
- La modernización de la planta de impulsión y presurización de la red de distribución de agua potable y de incendio y abastecimiento de agua potable para todas las nuevas instalaciones.
- La ampliación de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas (PTAS) existente,
- La construcción de cierros perimetrales y de seguridad.
- Las obras de paisajismo,
- Las obras asociadas a la instalación de equipamiento electromecánico (ascensores, escaleras mecánicas, veredas rodantes, puentes de embarque, cintas de manejo de equipaje, entre otros, y
- La demolición, reubicación o reinstalación de aquellas obras existentes para dar cabida a las nuevas obras del proyecto.

e) Resumen de la Actividad del 2016

i) Tráfico de pasajeros y movimientos aéreos

Los datos anteriores al 1 de octubre de 2015 presentados en esta sección de la Memoria no contribuyeron a la actividad de la Sociedad. Son presentados con el único fin de presentar la actividad del Aeropuerto, independientemente de quien lo opere.

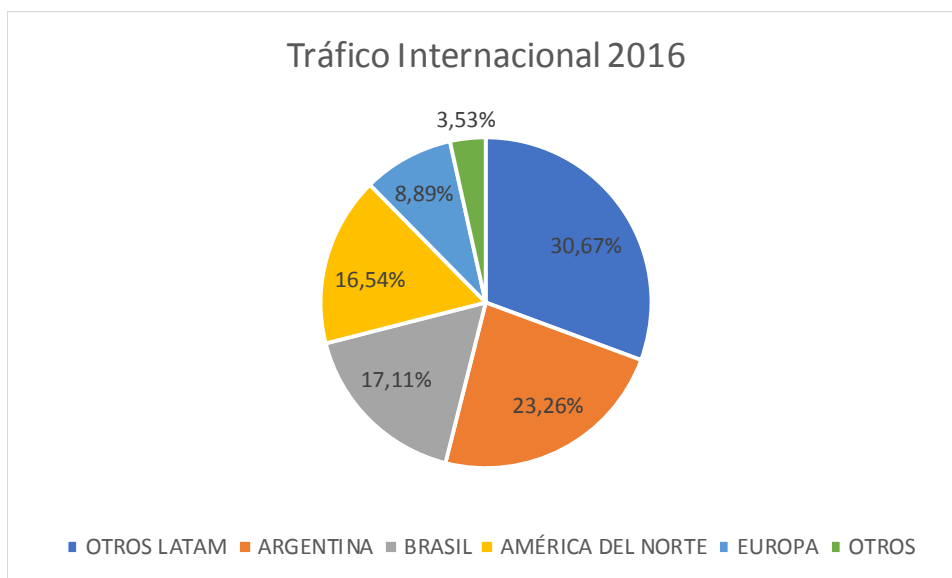
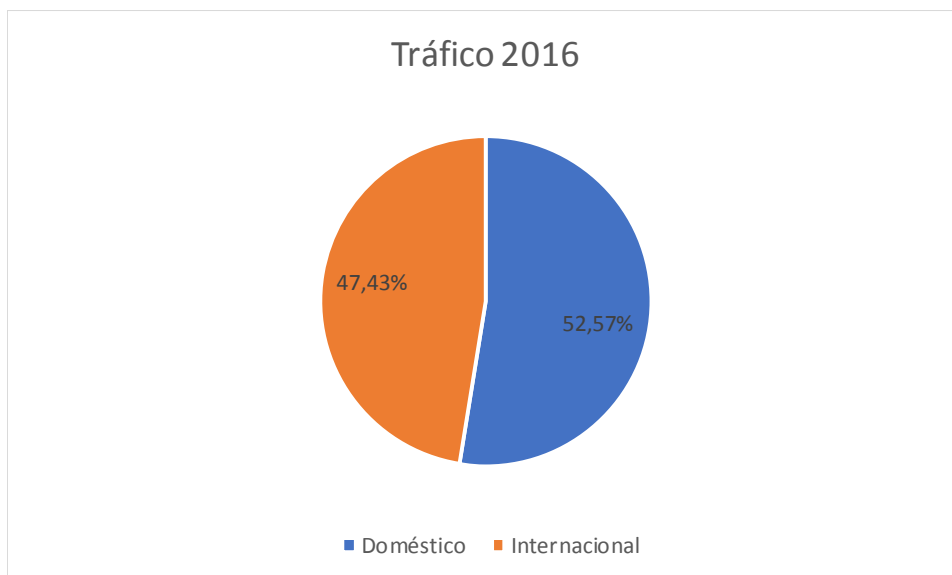
Tráfico de pasajeros 2016

	2016	2016/2015
Domestico	10 090 072	+11,4%
Internacional	9 102 416	+11.4%
Total	19 192 488	+11,4%

Movimientos Aéreos Comerciales (ATM) 2016

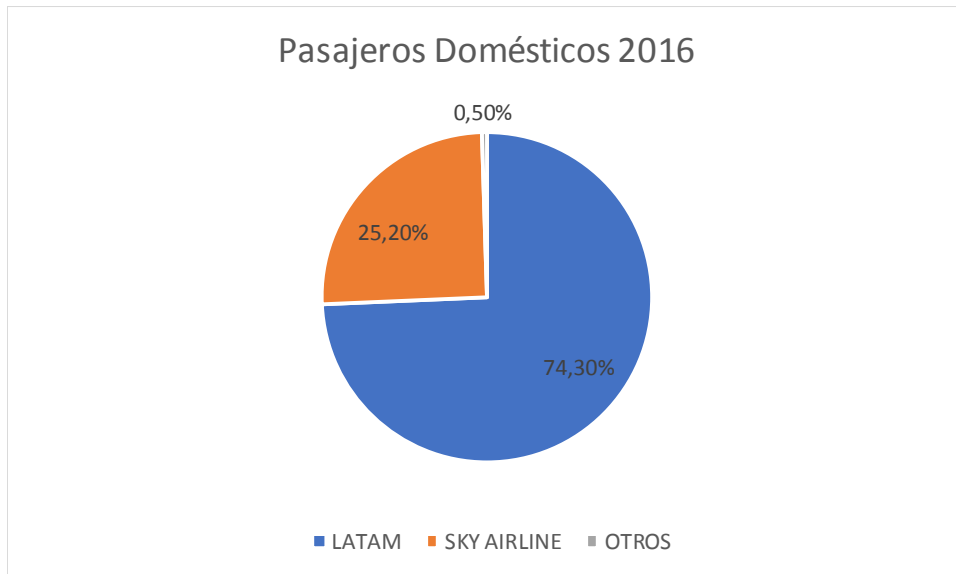
	2016	2016/2015
ATM Pasajero	125 704	4.8%
ATM Carga	3 735	+11.5%
Total	129 439	+5.8%

ii) Repartición del tráfico según destinos





iii) Repartición del tráfico por aerolínea



iv) Clientes y Prestadores de Servicios

Durante el ejercicio informado, los principales clientes y socios de la Sociedad fueron los siguientes:

<b>RAZON SOCIAL</b>	<b>CLP</b>	<b>SERVICIO</b>
Dirección General de Aeronáutica Civil	129.186.788.513	Duty Free, Tarifa por Pasajero Embarcado
Soc. Adm. de Estacionamientos-Maxximiza S.A.	9.139.822.874	Estacionamientos
Latam Airlines Group S.A	6.169.255.589	Arriendo de Inmuebles
Sita Information Networking-Computing B.V.Chile	4.121.990.686	Procesamiento de Pasajeros
Saba Estacionamientos de Chile- S.A.	3.159.470.820	Estacionamientos
Fast Air Almacenes de Carga S.A	2.202.606.823	Almacén de Aduana
Massiva S.A	2.182.572.905	Publicidad
Serv. Aeroportuarios Aerosan S.A	2.166.389.748	Almacén de Aduana
Depocargo, Deposito Aduanero de-Carga Ltda.	1.681.382.671	Almacén de Aduana
Britt Chile Ltda	1.596.667.124	Arriendo Locales Comerciales
Transporte Aereo S.A	1.583.410.547	Arriendo de Inmuebles
Lan Cargo S.A	1.572.260.577	Arriendo de Inmuebles
Sky Airline S.A	1.567.922.820	Arriendo de Inmuebles

Durante el ejercicio informado, los principales proveedores o prestadores de servicio de la Sociedad fueron los siguientes:

<b>RAZON SOCIAL</b>	<b>CLP</b>	<b>SERVICIO</b>
VCGP Astaldi Ingeniería y Const	78.695.679.322	Construcción T2
Enel	3.774.716.480	Suministro de Energía
Representaciones Aerotech Limitada	3.409.819.247	Prestación de Servicios
Banco Santander Chile	2.780.849.279	Asesoría Financiamiento
Orion Seguros Generales S.A.	1.748.833.972	Seguros
Servicio de Aseo y Jardines Maclean	1.431.123.099	Prestación de Servicios
BCI Asesoría Financiera SA	1.351.840.000	Asesoría Financiamiento
Soc.de Seguridad y Serv. Integrales	1.275.269.350	Prestación de Servicios
Grupo Norte S.A	1.018.088.792	Prestación de Servicios
Constructora Cuevas y Purcell S.A.	795.364.070	Construcción Bodega Sur
Aguas y Riles S A	618.044.390	Prestación de Servicios
Transportes Centropuerto Ltda.	600.071.794	Prestación de Servicios

v) Avances de las Obras

- Diseño

El 15 de febrero 2016, se entregó al MOP el Proyecto de Ingeniería Definitiva correspondiente a las obras de ampliación del Aeropuerto. A partir de esa fecha, se

inició el proceso de revisión y aprobación del proyecto por parte del MOP. Al 31 de diciembre 2016, 17% del proyecto se encontraba aprobado.

- Construcción

Al inicio de 2016 se finalizaron las obras de las instalaciones de faena. Los equipos de la Gerencia Técnica de Nuevo Pudahuel, de la Constructora y de la Inspección Fiscal de construcción se instalaron en esas instalaciones entre febrero y junio 2016.

En agosto de 2016, empezaron a operar las instalaciones provisorias de la constructora, que incluyen en particular la central de producción de hormigón y el laboratorio de control. Se construyeron en un terreno adyacente al Aeropuerto.

Con fecha 20 de septiembre 2016 se iniciaron las obras adicionales objeto del acuerdo del 15 de enero 2016 entre el MOP, la DGAC, Nuevo Pudahuel y la Constructora. Estas obras adicionales incluyen en particular el Colector B y plataformas adicionales del lado aire.

Durante el año 2016 la empresa a cargo de la construcción inició los procesos de licitación de algunos de los principales subcontratos de construcción, en particular para los puentes de embarque y la estructura metálica.

Las obras debieron iniciarse a fines de julio de 2016. Sin embargo, debido al retraso en la obtención por parte del MOP de la autorización de inicio de obras, las obras empezaron con fecha 4 de noviembre de 2016 y deberán ponerse en servicio a más tardar el 3 de noviembre de 2020 de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Concesión.

Las obras se iniciaron con la construcción de los espigones del lado poniente (Espigones C y E).

Antes del 4 de noviembre de 2016, se habían iniciado obras preliminares, como la construcción del estacionamiento provisorio sur Maitén.

Al 31 de diciembre 2016, el avance global del proyecto de ampliación del Aeropuerto (incluyendo ingeniería, compras y construcción) era de 14,86%.

f) Propiedades

Por ser obra pública fiscal entregada mediante el sistema de concesiones, la Sociedad no tiene propiedad sobre los activos explotados para la prestación de sus servicios.

g) Factores de Riesgo

Los principales factores de riesgo de la Concesión son los siguientes:

- Los ingresos de la Sociedad dependen en forma importante del tráfico aéreo y por ende del crecimiento económico del país y de la región;
- Los ingresos de la Sociedad dependen en forma importante de las actividades de las aerolíneas Latam Airlines Group y Sky Airline SA;
- La Sociedad no tiene libertad de ajustar las tarifas de los principales servicios que presta las cuales vienen reguladas. El contrato de Concesión fija, durante todo el plazo de la Concesión, las tarifas máximas que la Sociedad estará facultada a cobrar a los pasajeros y a las aerolíneas por los servicios aeronáuticos, el estacionamiento público, el sistema de proceso de pasajeros y equipajes, el uso de la infraestructura asociada al transporte público, la gestión de las aéreas para la operación de terminales de carga;
- La Sociedad no tiene libertad de ajustar la tarifa por pasajero embarcado en vuelos nacionales (expresada en pesos y reajustada por IPC);
- La Sociedad no tiene libertad de ajustar la tarifa por pasajero embarcado en vuelos internacionales (expresada en Dólares de Estados Unidos de América no reajustada);
- La Sociedad asume los riesgos de construcción asociados a la realización de las obras, a la disponibilidad de los terrenos y a su interacción con la explotación del Aeropuerto;
- La Sociedad está expuesta a los riesgos de reputación mediante quejas y reclamos de los usuarios a través de las redes sociales u otras formas comunicacionales, en particular por el impacto que puedan generar las obras sobre los servicios prestados;
- La Sociedad está expuesta a los riesgos de desastres o de catástrofe y contrató los seguros adecuados para cubrir este riesgo;
- La Sociedad está expuesta al riesgo de huelga del personal de sus subcontratistas y del personal de toda entidad que participa de la operación del aeropuerto;
- La Sociedad está expuesta a las demandas de terceros y a desavenencias y litigios con el MOP;

- La Sociedad tiene como principal activo el Contrato de Concesión el cual puede extinguirse de manera anticipada por incumplimiento grave de las obligaciones del contrato de concesión.
- El desarrollo de las actividades aeroportuarias, comerciales o inmobiliarias puede ser restringido por las áreas limitadas de la concesión

h) Planes de Inversión

La Sociedad debe realizar los proyectos definitivos y las obras de la concesión descritas en el d) ii) de la presente sección de la Memoria Anual. Para ello, con fecha 18 de noviembre de 2015, la Sociedad firmó un contrato a suma alzada expresado en UF, Dólares de Estados Unidos y Euros con un grupo de empresas compuesto de Astaldi Sucursal Chile, Vinci Construction Grands Projets (Agencia en Chile) y VCGP-Astaldi Ingeniería y Construcción Limitada, todas relacionadas con la Sociedad en los términos del artículo 100 de la Ley 18045 de Mercado de Valores.

La inversión en obras se realizará en un plazo aproximado de 5 años contados desde el 30 de junio de 2015 y su monto estimado asciende a 850 millones de dólares de Estados Unidos.

### 3. PROPIEDAD Y ACCIONES

#### a) Situación de Control

Aéroports de Paris Management SA, según lo dispuesto en la letra b) del artículo 97 de la Ley de Mercado de Valores, influiría decisivamente en la administración de la Sociedad, según este concepto se define en el artículo 99 de la Ley de Mercado de Valores. A su vez, Aéroports de Paris es dueña del 100% de las acciones de Aéroports de Paris Management SA. Por su parte, el Gobierno de Francia es el titular del 50.6% del capital de Aéroports de Paris.

Se hace presente que, conforme a lo dispuesto en los estatutos de la Sociedad, los acuerdos de las juntas de accionistas deben ser adoptados por, a lo menos, el 70% de las acciones emitidas con derecho a voto, y los acuerdos en las sesiones de directorio deben ser adoptados por, a lo menos, 5 de los 7 directores. De esta manera, en las juntas de accionistas y en las sesiones de Directorio, el voto de Vinci Airports S.A.S. junto con el de Aéroports de Paris Management SA es necesario para alcanzar el quórum requerido en los estatutos para adoptar decisiones.

#### b) Identificación de Accionistas

Al término del periodo anual, la Sociedad tiene 3 accionistas:

Accionista	RUT	Número de acciones suscritas	% de Propiedad
Aéroports de Paris Management SA	59.198.800-K	31 500 000	45%
VINCI Airports SAS	59.198.790-9	28 000 000	40%
Astaldi Concessionni S.p.A.	59.167.920-1	10 500 000	15%

#### i) Aéroports de Paris Management SA

Groupe ADP es un grupo económico internacional que opera directa o indirectamente 21 plataformas aeroportuarias en el mundo, que recibieron 243 millones de pasajeros en 2016, destacando entre ellos los dos principales aeropuertos de Francia: Paris-Orly y Paris-Charles de Gaulle, y Estambul, en

Turquía. Groupe ADP es parte de los tres principales operadores aeroportuarios del mundo. En 2016, los ingresos de Aéroports de Paris llegaron a 2 947 millones de euros y su utilidad neta a 435 millones de euros.

ii) VINCI Airports SAS

El grupo VINCI es líder mundial en actividades de concesiones y construcción con presencia en más de 100 países, 185.000 empleados, 2.500 unidades de negocio. En el 2016, VINCI obtuvo ventas totales cercanas a los 38 100 millones de euros y una utilidad neta de más de 2 300 millones de euros. En 2016, su filial, VINCI Airports desarrolla, financia, construye y opera 35 aeropuertos en el mundo los cuales suman más de 132 millones de pasajeros al año.

iii) Astaldi Concessionni SpA

ASTALDI GROUP es uno de los contratistas generales de obras leader en Italia y dentro de los 25 más grandes de Europa. Tiene más de 90 años de actividad internacional desarrollando proyectos integrados y complejos los cuales incluyen diseño, construcción y operación de infraestructura pública. Sus ventas anuales ascendieron a 3004 millones de euros en el 2016. Tiene 11 000 empleados en el mundo.

c) Cesión de Acciones

Los Contratos de financiamiento firmados por la Sociedad en julio de 2016 imponen restricciones a las cesiones de acciones emitidas por la Sociedad.

d) Prenda de Acciones

Los Contratos de financiamiento firmados por la Sociedad en julio de 2016 incluyen la prenda a favor de los acreedores de la Sociedad de todas las acciones emitidas por la Sociedad.

e) Características de Acciones y Derechos

El capital de la Sociedad es la cantidad de setenta mil millones de pesos dividido en setenta millones de acciones nominativas, ordinarias, de una misma y única serie de igual valor cada una y sin valor nominal.

f) Política de Dividendos

Los dividendos se pagarán exclusivamente de las utilidades liquidadas en el ejercicio o de las retenidas en ejercicios anteriores

Salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta por unanimidad de las acciones emitidas, la Sociedad deberá distribuir anualmente como dividendo en dinero a los menos el tres por ciento de las utilidades liquidadas de cada ejercicio.

Los contratos de financiación firmados por la Sociedad en julio de 2016 prohíben a la Sociedad repartir dividendos a sus accionistas antes de la recepción definitiva de las obras.

La Sociedad no ha pagado dividendos desde su constitución.



**4. RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO  
SOSTENIBLE**

a) Diversidad en el Directorio (datos a marzo de 2017)

Genero

Mujeres	1
Hombres	6

Nacionalidades

Chilena	2
Francesa	4
Italiana	1

Rango de Edad

Inferior a 30 años	0
Entre 30 y 40 años	0
Entre 41 y 50 años	4
Entre 51 y 60 años	3
Entre 61 y 70 años	0
Superior a 71 años	0

Antigüedad

Inferior a 3 años	7
Entre 3 y 6 años	0
Entre 6 y 9 años	0
Entre 9 y 12 años	0
Superior a 12 años	0

b) Diversidad en la Gerencia (al 31/12/2016)

Genero

Mujeres	0
Hombres	6

Nacionalidades

Chilena	1
Portuguesa	1
Francesa	4

**Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A.**

---

Rango de Edad

Inferior a 30 años	0
Entre 30 y 40 años	0
Entre 41 y 50 años	6
Entre 51 y 60 años	0
Entre 61 y 70 años	0
Superior a 71 años	0

Antigüedad

Inferior a 3 años	6
Entre 3 y 6 años	0
Entre 6 y 9 años	0
Entre 9 y 12 años	0
Superior a 12 años	0

c) Diversidad en la Organización (al 31/12/2016)

Genero

Mujeres	53
Hombres	111

---

**Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A.**

---

Nacionalidades

Chilena	146
Francesa	9
Española	3
Venezolana	3
Portuguesa	1
Cubana	1
Alemana	1

Rango de Edad

Inferior a 30 años	15
Entre 30 y 40 años	57
Entre 41 y 50 años	53
Entre 51 y 60 años	23
Entre 61 y 70 años	15
Superior a 71 años	1

Antigüedad

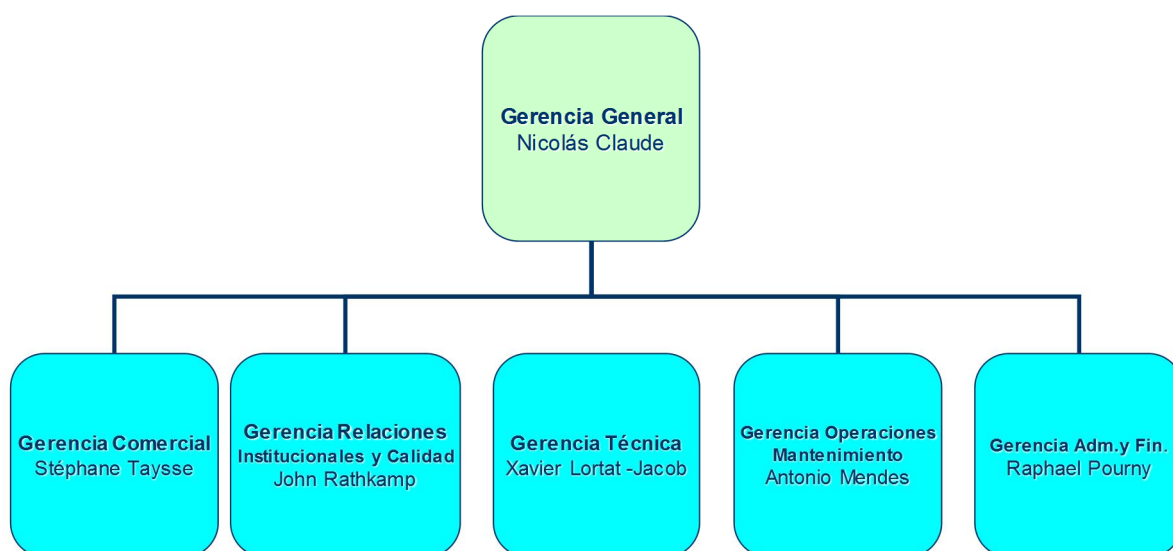
Inferior a 3 años	164
Entre 3 y 6 años	0
Entre 6 y 9 años	0
Entre 9 y 12 años	0
Superior a 12 años	0

## 5. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

Al cierre del ejercicio informado, la Sociedad contaba con 164 empleados:

- 6 Gerentes
- 18 Subgerentes
- 140 profesionales y técnicos

a) Organigrama de la Sociedad



b) Directorio de la Sociedad

El Directorio de la Sociedad está compuesto por siete directores titulares y sus respectivos suplentes quienes duran dos años en el ejercicio del cargo. Todos fueron nombrados con fecha 23 de marzo de 2016 hasta el 22 de marzo de 2018.

Nombre	Rut/Pasaporte	Cargo	Oficio
Notebaert Nicolas	11CX77656	Presidente	Ingeniero
Poniachik Karen	6.379.515-5	Directora	Periodista
Beurrier Antonin	16FV08350	Director	Ingeniero Comercial
Pelissié du Rausas Christophe	14CI94963	Director	Ingeniero
Bastid Patrice	13BC45734	Director	Ingeniero Comercial
Errazuriz Pedro Pablo	7.051.188-6	Director	Ingeniero civil
Fabbri Corrado	23.771.358-3	Director	Ingeniero civil

Por lo establecido en los documentos de constitución, los Directores no son remunerados por la Sociedad.

Durante el periodo informado, no hubo desembolso por asesorías contratadas por el Directorio. Los gastos incurridos por el Directorio durante el ejercicio 2016, correspondieron a gastos de viajes y alojamiento en Chile de los directores para el cumplimiento de sus funciones, cuyo monto total ascendió a la suma de \$91.421.653.

## Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A.

Durante el ejercicio 2016, también actuaron como Directores Titulares de la Sociedad:

Nombre	Rut/Pasaporte	Cargo	Fecha de cesación en el cargo
Galzy Laurent	14CP97688	Director	23/03/2016
Jeantet Patrick	13AI44876	Director	16/06/2016
Dupeyron Frédéric	14AI52141	Director	07/12/2016

### c) Ejecutivos Principales de la Sociedad

Nombre	RUT	Cargo	Fecha de Inicio de Actividades
Nicolas Claude	25.020.727-1	Gerente General	1 de agosto de 2015
Stéphane Taysse	25.049.921-3	Gerente Comercial	21 de agosto de 2015
Xavier Lortat Jacob	25.076.833-8	Gerente Técnico	1 de agosto de 2015
Antonio Mendes	25.107.081-4	Gerente de Operación y Mantenimiento	1 de agosto de 2015
John Rathkamp	12.627.725-3	Gerente de Calidad y Relaciones Institucionales	02 de noviembre de 2015
Raphael Pourny	24.980.874-1	Gerente de Administración y Finanzas	1 de agosto de 2015

La remuneración de los principales ejecutivos al término del ejercicio anual asciende a 1.126 millones de pesos.

La Sociedad no cuenta con planes de compensación o beneficios especiales dirigidos a sus ejecutivos principales.

## 6. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

### a) Financiamiento de las Obras

Con fecha 20 de Julio de 2016, la Sociedad firmó con 7 bancos locales e internacionales contratos para la financiación de las obras por un monto equivalente a 500MUSD. Los prestamos son denominados en dólares y en pesos para calzar con la generación de ingresos de la Sociedad.

Los bancos que financian las obras son:

- Banco de Crédito e Inversiones (CLP)
- Banco Santander Chile (CLP)
- Banco Bice (CLP)
- Banca IMI – London Branch (USD)
- Caixabank (USD)
- Credit Agricole Corporate and Investment Bank (USD)
- Societe Generale Corporate and Investment Bank (USD)
- Banco Santander SA (USD)

Para aislar la Sociedad (i) del riesgo de evolución de tasas de interés, (ii) del riesgo de inflación local, y (iii) del riesgo de evolución de las monedas durante el periodo de construcción, la Sociedad suscribió contratos de derivados cuyo valor de mercado al 31 de diciembre de 2016 asciende aproximadamente a 10400 millones de pesos (pasivo).

Los contratos de financiamiento incluyen prendas a favor de los acreedores sobre la mayoría de los activos de la Sociedad y en particular la Concesión y las cuentas bancarias.

Los contratos de financiamiento imponen a la Sociedad obligaciones de hacer y de no hacer (negative and positive covenants). Las principales obligaciones son las siguientes:

- Entrega de toda información material respecto de la Sociedad, la Concesión o la realización de las obras;
- Obligación de contratar seguros de bienes, responsabilidad civil general, aviación y medioambiente;



- Cumplir con todas las obligaciones materiales del contrato de construcción y del contrato de concesión;
- Cumplir con todos los estándares internacionales medioambientales y sociales;
- Mantener contratos de derivados vigentes para aislar la Sociedad (i) del riesgo de evolución de tasas de interés, (ii) del riesgo de inflación local, y (iii) del riesgo de evolución de las monedas durante el periodo de construcción;
- Constituir y mantener vigentes todas las prendas y garantías otorgadas a favor de los acreedores;
- No contratar deuda financiera por arriba de 5 000 000 de dólares;
- No firmar o modificar los contratos de concesión y de construcción o cualquier otro contrato material sin consentimiento previo de los acreedores;
- Cumplir con las leyes nacionales e internaciones contra el lavado de dinero y la corrupción;

En caso de incumplir algunas obligaciones de los contratos de financiamiento, los acreedores pueden declarar un evento de incumplimiento lo cual les faculta a ejercer las prendas otorgadas a su favor, a cancelar los compromisos de deuda y a acelerar el repago de las deudas pendientes de pago.

Los principales eventos de incumplimiento son los siguientes:

- No pago oportuno de los intereses o del capital de las deudas;
- Expropiación de la Concesión;
- No cumplimiento de una obligación esencial de hacer o de no hacer;
- Cancelación o suspensión de los principales permisos y autorizaciones ambientales;
- Incumplimiento de las obligaciones principales bajo los contratos de concesión, de construcción y bajo los principales permisos y autorizaciones ambientales;
- Incumplimiento de los plazos exigidos en el contrato de concesión para la realización de las obras;

A la fecha del 31 de diciembre de 2016, los desembolsos de deuda se encuentran suspendidos por los litigios que se detallan en el c) a continuación.

b) Prendas y Garantías del Financiamiento

Las prendas y garantías otorgadas por la sociedad en el marco de la financiación son las siguientes:

- Prenda sin desplazamiento sobre la Concesión, otorgada mediante escritura pública de fecha 20 de julio de 2016, ante la Notario Público Interina doña Carmen H. Soza Muñoz.
- Prenda comercial sobre derechos otorgada mediante escritura pública de fecha 20 de julio de 2016, ante la Notario Público Interina doña Carmen H. Soza Muñoz, sobre los derechos emanados para la Concesionaria bajo los siguientes contratos relevantes (los "Contratos Relevantes"): (i) Contrato de Construcción celebrado con fecha 18 de noviembre de 2015 entre la Concesionaria, por una parte, y VINCI Construction Grands Projets S.A.S. (Agencia en Chile), Astaldi Sucursal Chile y VCGP-Astaldi Ingenieria y Construccion Limitada, por la otra; (ii) contrato denominado Technical Services Agreement celebrado con fecha 19 de noviembre de 2015 entre la Concesionaria y Aéroports de Paris Management S.A. ("ADP Management"); (iii) contrato denominado Technical Services Agreement celebrado con fecha 19 de noviembre de 2015 entre la Concesionaria y VINCI Airports S.A.S. ("VINCI Airports"); (iv) contrato denominado ORAT Services Agreement celebrado con fecha 18 de julio de 2016 entre la Concesionaria y ADP Management; y (v) contrato denominado ORAT Services Agreement celebrado con fecha 18 de julio de 2016 entre la Concesionaria y VINCI Airports S.A.S.
- Prenda sin desplazamiento sobre dinero depositado y a ser depositado en ciertas cuentas de la Concesionaria y sobre las inversiones que se efectúen con tales fondos, otorgada mediante escritura pública de fecha 20 de julio de 2016, ante la Notario Público Interina doña Carmen H. Soza Muñoz.
- Mandato irrevocable de cobro de los derechos de que es titular la Concesionaria en virtud de los Contratos Relevantes, otorgada mediante escritura pública de fecha 20 de julio de 2016, ante la Notario Público Interina doña Carmen H. Soza Muñoz.
- Mandato irrevocable de cobro de los derechos de que es titular la Concesionaria en virtud de las garantías otorgadas en su favor en virtud del

Contrato de Construcción, otorgada mediante escritura pública de fecha 20 de julio de 2016, ante la Notario Público Interina doña Carmen H. Soza Muñoz.

- Cesión condicional de derechos de que es titular la Concesionaria en virtud de los Contratos Relevantes, otorgada mediante escritura pública de fecha 20 de julio de 2016, ante la Notario Público Interina doña Carmen H. Soza Muñoz.
- Designación como Beneficiario o Asegurado Adicional de Pólizas de Seguro y Mandatos, respecto de pólizas de seguros tomadas por la Concesionaria, distintos de aquellos referidos en las Bases de Licitación de la Concesión, otorgada mediante escritura pública de fecha 20 de julio de 2016, ante la Notario Público Interina doña Carmen H. Soza Muñoz.
- Mandato irrevocable de cobro de los derechos de que es titular la Concesionaria en virtud de la garantía del anticipo entregado a favor de la empresa a cargo de ejecutar las obras en aplicación del artículo 5.3.1 (iv) del Contrato de Construcción

Por otra parte, los accionistas de la Sociedad constituyeron a favor de los acreedores de la Concesión:

- Prenda sin desplazamiento sobre la totalidad de las acciones de que respectivamente son titulares en la Concesionaria, cuya constitución fue autorizada mediante Resolución N° 1.386, de fecha 16 de julio de 2016, del Director General de Obras Públicas; y
- Convenio de Subordinación, en virtud del cual los accionistas subordinan los créditos que tengan o lleguen a tener en contra de la Concesionaria, al pago de las obligaciones a favor de los Acreedores.

#### c) Litigios

Existen dos discrepancias con el Ministerio de Obras Públicas debidas a unas diferencias de interpretación del contrato de concesión:

- La primera discrepancia se refiere a las tarifas reguladas del contrato de concesión y en particular si dichas tarifas se deben de entender IVA incluido

(posición de la autoridad) o si el IVA debe recargarse sobre las tarifas para los servicios afectos a dicho impuesto. Dicha discrepancia podría tener un impacto en los Ingresos Totales de la Concesión que recibirá la Sociedad (Bases de Licitación 1.14.1.1) en caso de validarse la interpretación de la autoridad. La Sociedad ha estimado el impacto financiero neto antes de impuesto sobre la renta en 410 millones de pesos para el periodo octubre 2015-diciembre 2016.

- La segunda discrepancia se refiere a la base de los ingresos sujeto al mecanismo de compartición del contrato de concesión (Bases de Licitación 1.2.2 39 y 1.14.1.1) y en particular si, para los servicios con tarifa regulada, dicha base incluye solo los ingresos devengados por la Sociedad (o sus personas relacionadas en los términos de la Ley 18.045 de Mercado de Valores) o si incluye las ventas a los usuarios finales (posición de la autoridad). Dicha discrepancia podría tener un impacto significativo en los Ingresos Totales de la Concesión que recibirá la Sociedad (Bases de Licitación 1.14.1.1) en caso de validarse la interpretación de la autoridad. La Sociedad ha estimado el impacto financiero neto antes de impuesto sobre la renta en 5600 millones de pesos para el periodo octubre 2015-diciembre 2016.

7.A. INFORMES FINANCIEROS

**SOCIEDAD CONCESIONARIA  
NUEVO PUDAHUEL S.A.**

Estados financieros por los años terminados  
el 31 de diciembre de 2016 y 2015 e informe  
de los auditores independientes



Deloitte  
Auditores y Consultores Limitada  
Rosario Norte 407  
Rut: 80.276.200-3  
Las Condes, Santiago  
Chile  
Fono: (56) 227 297 000  
Fax: (56) 223 749 177  
deloittechile@deloitte.com  
www.deloitte.cl

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de  
Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en [www.deloitte.com/cl](http://www.deloitte.com/cl) acerca de la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

**Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A. al 31 de diciembre de 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

**Otros Asuntos - Discrepancias con el Ministerio de Obras Públicas**

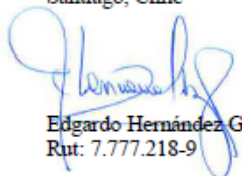
Tal como se describe en Nota 21 a los estados financieros, la Sociedad enfrenta dos discrepancias con el Ministerio de Obras Públicas, relacionadas con la determinación de los ingresos comerciales de la concesión y con la base de los ingresos sujetos al mecanismo de compartición. Para la resolución de estas discrepancias las partes deben seguir los procedimientos establecidos en las bases de licitación. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

**Otros asuntos - Estados financieros al 31 de diciembre de 2015**

Los estados financieros de Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A. al 31 de diciembre de 2015, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, incluidos en los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, fueron auditados por otros auditores, y en su informe de fecha 23 de marzo de 2016, expresaron una opinión sin modificaciones sobre esos estados financieros.



Marzo 27, 2017  
Santiago, Chile



Edgardo Hernández G.  
Rut: 7.777.218-9



**SOCIEDAD CONCESIONARIA NUEVO PUDAHUEL S.A.**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

ACTIVO	Nota N°	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	21.205.462	10.479.616
Otros activos no financieros	8	1.259.709	2.202.484
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	18.705.243	11.551.546
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	19.587.763	8.178.919
Activos por impuestos corrientes	13	358.747	113.942
Total activos corrientes		<u>61.116.924</u>	<u>32.526.507</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	120.809.413	29.306.529
Propiedad, planta y equipos	12	677.229	403.515
Total activos no corrientes		<u>121.486.642</u>	<u>29.710.044</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u>182.603.566</u>	<u>62.236.551</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A.**

---

<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>Nº</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros	14	3.105.709	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	17	15.167.234	11.173.482
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	<u>17.443.160</u>	<u>3.628.364</u>
Total pasivos corrientes		<u>35.716.103</u>	<u>14.801.846</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros	14	65.974.768	-
Otros pasivos no financieros		120.212	-
Provisiones no corrientes	18	4.125.585	30.086
Pasivo por impuestos diferidos	13	728.323	502.765
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	<u>2.332.630</u>	<u>-</u>
Total pasivos no corrientes		<u>73.281.518</u>	<u>532.851</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	19	70.000.000	44.863.750
Ganancias acumuladas	19	11.371.977	2.038.104
Otras reservas	19	<u>(7.766.032)</u>	<u>-</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<u>73.605.945</u>	<u>46.901.854</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<u>182.603.566</u>	<u>62.236.551</u>

## Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A.

---

### SOCIEDAD CONCESIONARIA NUEVO PUDAHUEL S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y EL PERIODO  
COMPRENDIDO ENTRE EL 5 DE MAYO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20 (a)	42.262.590	10.205.764
Costo de ventas	20 (b)	<u>(21.882.542)</u>	<u>(3.967.692)</u>
Ganancia bruta		20.380.048	6.238.072
Gastos de administración	20 (c)	(7.720.673)	(4.321.615)
Ingresos financieros	20 (d)	335.866	311.151
Costos financieros	20 (d)	(114.920)	(134.144)
Diferencias de cambio	20 (e)	(878.099)	519.692
Resultado por unidades de reajuste	20 (f)	<u>236.720</u>	<u>(3.710)</u>
Ganancia antes de impuesto		12.238.942	2.609.446
Gasto por impuesto a las ganancias	13	<u>(2.905.069)</u>	<u>(508.308)</u>
Ganancia del año		<u>9.333.873</u>	<u>2.101.138</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A.**

---

**SOCIEDAD CONCESIONARIA NUEVO PUDAHUEL S.A.**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y EL PERIODO  
 COMPRENDIDO ENTRE EL 5 DE MAYO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015  
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota Nº	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Ganancia del año		9.333.873	2.101.138
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>			
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	19	(10.424.204)	-
Otros resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	19	2.658.172	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-
Otro resultado integral		-	-
Resultado integral total		<u>1.567.841</u>	<u>2.101.138</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

## Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A.

### SOCIEDAD CONCESIONARIA NUEVO PUDAHUEL S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y EL PERIODO  
COMPRENDIDO ENTRE EL 5 DE MAYO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota Nº	Capital emitido M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Ganancia (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016		44.863.750	-	2.038.104	46.901.854
Cambios en el patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia del año		-	-	9.333.873	9.333.873
Otro resultado integral	19	-	(7.766.032)	-	(7.766.032)
Resultado integral		-	(7.766.032)	9.333.873	1.567.841
Dividendos		-	-	-	-
Incremento (disminución) por aportes de accionistas	19	25.136.250	-	-	25.136.250
Total de cambios en patrimonio		25.136.250	(7.766.032)	9.333.873	26.704.091
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	19	70.000.000	(7.766.032)	11.371.977	73.605.945
	Nota Nº	Capital emitido M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Ganancia (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 5 de mayo de 2015	19	35.000.000	-	-	35.000.000
Cambios en el patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia del año		-	-	2.101.138	2.101.138
Otro resultado integral		-	-	-	-
Resultado integral		-	-	2.101.138	2.101.138
Dividendos	19	-	-	(63.034)	(63.034)
Incremento (disminución) por aportes de accionistas	19	9.863.750	-	-	9.863.750
Total de cambios en patrimonio		9.863.750	-	2.038.104	11.901.854
Saldo final al 31 de diciembre de 2015		44.863.750	-	2.038.104	46.901.854

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

## Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A.

### SOCIEDAD CONCESIONARIA NUEVO PUDAHUEL S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, MÉTODO DIRECTO  
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y EL PERIODO  
 COMPRENDIDO ENTRE EL 5 DE MAYO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015  
 (En miles de pesos - M\$)

FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION	Nota N°	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		42.689.433	11.273.976
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(35.172.056)	(9.564.248)
Intereses recibidos		139.998	-
Intereses pagados		(1.276.508)	-
Otros ingresos MOP (IVA)		4.262.114	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		<u>1.123.148</u>	<u>(1.193)</u>
Flujo de efectivo neto procedente de actividades de la operación		<u>11.766.129</u>	<u>1.708.535</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
Aporte de capital	19	25.136.250	44.863.750
Prestamos Bancarios	14	58.656.273	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		<u>133.651</u>	<u>-</u>
Flujo de efectivo neto procedente de actividades de financiamiento		<u>83.926.174</u>	<u>44.863.750</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION</b>			
Compras de bienes para el activo en concesión		(73.849.644)	(36.831.379)
Inversiones		(11.116.813)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		<u>-</u>	<u>311.146</u>
Flujo de efectivo neto utilizado en actividades de la inversión		<u>(84.966.457)</u>	<u>(36.520.233)</u>
Disminución neta en el efectivo y equivalentes al efectivo		10.725.846	10.052.052
Efectivo y equivalentes al efectivo al comiendo de año		<u>10.479.616</u>	<u>427.564</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL FINAL DE AÑO</b>	<b>6</b>	<u><u>21.205.462</u></u>	<u><u>10.479.616</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

INDICE

1. ENTIDAD QUE REPORTA.....	1
2. BASES DE PREPARACION.....	2
3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS.....	3
4. CAMBIOS CONTABLES.....	13
5. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS.....	14
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	17
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	18
8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....	21
9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.....	21
10. ACUERDO CONCESIONES DE SERVICIOS.....	24
11. INTANGIBLES.....	39
12. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	40
13. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA.....	42
14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	46
15. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	49
16. INSTRUMENTOS DERIVADOS.....	51
17. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	55
18. PROVISIONES NO CORRIENTES.....	56
19. PATRIMONIO NETO.....	58
20. INGRESOS Y GASTOS.....	59
21. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES.....	62
22. MEDIO AMBIENTE.....	67
23. POLITICA Y GESTION DE RIESGO FINANCIERO.....	67
24. HECHOS POSTERIORES.....	69

**SOCIEDAD CONCESIONARIA NUEVO PUDAHUEL S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

---

1. ENTIDAD QUE REPORTA

a) Información de la entidad

Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A. (en adelante indistintamente "Nuevo Pudahuel", "SCNP" o la Sociedad) es una Sociedad Anónima Cerrada, RUT N°76.466.068-4, cuyo domicilio está ubicado en Aeropuerto AMB, Rotonda Oriente 4 Piso, Pudahuel, Santiago.

Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A. fue constituida mediante escritura pública otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha el 5 de mayo de 2015, cuyo extracto se inscribió a fojas 33936 N°20095 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2015, y se publicó en el Diario Oficial N°41.153.

Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A. tiene como único objeto social el cumplimiento del contrato de la concesión que le fue adjudicada mediante Decreto Supremo MOP n°105 de fecha 11 de marzo de 2015. El plazo establecido para la concesión es de 240 meses contados desde el mes de Puesta en Servicios Provisoria de las Instalaciones Existentes o PSP 1 (1 de octubre de 2015).

El detalle de los accionistas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Número de Acciones	Participación %
Aéroports de Paris Management Société Anonyme	31.500.000	45
Vinci Airports S.A.S.	28.000.000	40
Astaldi Concessioni S.p.A.	<u>10.500.000</u>	<u>15</u>
Totales	<u>70.000.000</u>	<u>100</u>

La Sociedad está sujeta a las obligaciones de la Superintendencia de Valores y Seguros y se encuentra inscrita en el REEI (Registro Especial de Entidades Informantes) bajo en N°382.

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015 han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 27 de marzo de 2017.



### Forma de ejercer el Control

Aéroports de Paris Management SA, según lo dispuesto en la letra b) del artículo 97 de la Ley de Mercado de Valores, influiría decisivamente en la administración de la Sociedad, según este concepto se define en el artículo 99 de la Ley de Mercado de Valores. A su vez, Aéroports de Paris es dueña del 100% de las acciones de Aéroports de Paris Management SA. Por su parte, el Gobierno de Francia es el titular del 50.6% del capital de Aéroports de Paris. Se hace presente que conforme a lo dispuesto en los estatutos de la Sociedad, los acuerdos de las juntas de accionistas deben ser adoptados por, a lo menos, el 70% de las acciones emitidas con derecho a voto, y los acuerdos en las sesiones de directorio deben ser adoptados por, a lo menos, 5 de los 7 directores. De esta manera, en las juntas de accionistas, el voto de Vinci Airports S.A.S. junto con el de Aéroports de Paris Management SA es necesario para alcanzar el quórum requerido en los estatutos para adoptar decisiones.

#### b) Descripción de operaciones y actividades principales

Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A. tiene como objeto exclusivo la construcción, ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago mediante el sistema de concesiones, de acuerdo a lo descrito en Nota 10, así como la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a ella y el uso y goce sobre los bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas de servicios que se convengan.

#### c) Empleados

La Sociedad mantiene al 31 de diciembre de 2016 un total de 164 empleados.

## 2. BASES DE PREPARACION

Los presentes estados financieros por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 fueron originalmente preparados de acuerdo a Normas e instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), considerando el Oficio Circular N° 856 de fecha 17 de octubre de 2014, que instruyó a las entidades fiscalizadas registrar directamente en patrimonio las variaciones en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, que surgieran como resultado directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido en Chile por la Ley 20.780. Esta instrucción difiere de lo establecido por las NIIF, que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

En el presente ejercicio la Sociedad efectuó la re-adopción de las NIIF, aplicando estas normas como si nunca hubiera dejado de aplicarlas, de acuerdo a la opción establecida en el párrafo 4A de la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, sin que esto implicara realizar ajustes a los estados financieros al 31 de diciembre de 2015, originalmente emitidos y que se presentan para efectos comparativos en los presentes estados financieros

### 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

#### Principios contables

Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos y la información contenida en ellos son de responsabilidad del Directorio de la Sociedad y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y han sido preparados de acuerdo a las NIIF.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2016.

#### a) Período cubierto

Los estados financieros muestran el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los estados de resultados por función e integrales por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 y el período comprendido entre el 5 de mayo y el 31 de diciembre de 2015, los estados de cambios en el patrimonio neto y estados de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 y el período comprendido entre el 5 de mayo y el 31 de diciembre de 2015.

#### b) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de las siguientes partidas significativas:

- Los instrumentos financieros de cobertura son valorizados a valor razonable.
- La provisión de indemnización por años de servicio es determinada según cálculo actuarial.
- La provisión de mantenimiento mayor es determinada de acuerdo a la mejor estimación que la Sociedad espera desembolsar por mantenimiento mayor, los valores resultantes que registran a valor actual.

#### c) Moneda funcional y de presentación

Estos estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

Los activos y pasivos presentados en Unidades de Fomento (UF) son valorizados al valor de cierre de la moneda a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (INE).

**d) Moneda extranjera y unidades reajustables**

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son convertidas y registradas inicialmente a la moneda funcional con el tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales.

Los activos y pasivos presentados en Unidades de Fomento (UF) son valorizadas al valor de cierre de la moneda a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (INE).

Los tipos de cambio y vigentes al cierre del 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

	31.12.2016	31.12.2015
	\$	\$
Dólar USA (US\$)	669,47	710,16
Euro (€)	705,6	774,61
Unidad de Fomento (UF)	26.347,98	25.629,09

**e) Estados financieros**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de los Directores de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

**f) Instrumentos financieros**

**i) Instrumentos financieros no derivados**

Los instrumentos financieros no derivados abarcan Efectivo y equivalentes al efectivo, Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y Otros pasivos financieros. La Sociedad clasifica sus activos financieros no derivados en las categorías que se indican a continuación, según el propósito con el que se adquieren dichos activos. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

ii) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y efectivo equivalente reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios, efectivo en caja, e inversiones en instrumentos financieros menores a 90 días, los cuales no presentan restricciones de uso.

iii) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento

iv) Otros pasivos financieros

Corresponden a préstamos que se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, para reconocer el gasto por intereses.

g) Otros activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. La Sociedad reconoce bajo el rubro otros activos financieros los seguros y otros pagos anticipados.

h) Activos intangibles

i) Acuerdos de concesión de servicios

Por el acuerdo de concesión la Sociedad reconoce un activo intangible cuando la infraestructura asociada a la construcción se encuentra disponible para ser utilizada y tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos a su valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial, el activo intangible es medido al costo, incluidos los costos de financiamiento, menos amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas.

La Sociedad está reconociendo un activo intangible que surge del acuerdo de concesión de servicios, considerando lo establecido en la CINIIF 12, en la medida que tiene el derecho a cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura. Se están capitalizando los costos de construcción y gastos financieros asociados al financiamiento de la construcción, los cuales se activan hasta el momento de la puesta en servicios de la concesión. Este intangible representa el derecho de la Sociedad. Por otra parte, respecto de la forma de cálculo de la amortización, se ha determinado que sea lineal hasta el fin de la concesión.

ii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores, tales como pagos al MOP relacionados con la concesión o mantenciones, son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionados con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

iii) Amortización

La amortización es reconocida en resultados en base al método lineal, durante la vida útil de los activos intangibles que corresponde al plazo de la concesión establecido en las Bases de Licitación.

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios, comienza desde el momento que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura hasta el final de la concesión.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y ajustados cuando sea necesario.

i) Deterioro

i. Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado la reversión es reconocida en resultados.

ii. Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, excluyendo impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo").

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa solo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

j) Provisiones

Las provisiones se registran según NIC 37, si cumplen las siguientes condiciones:

(a) la empresa tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado; (b) es probable que la empresa tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y (c) puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

De no cumplirse las tres condiciones indicadas, la Sociedad no reconoce la provisión. Tampoco reconoce Activos Contingentes ni Pasivos Contingentes, ya que, no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación, en la fecha de cierre, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, por lo tanto, la Sociedad determina su provisión en función de análisis detallados que consideren las distintas variables, proyecciones y estimaciones sobre las que se basa el cálculo.

Dado que las provisiones se valorizan con la mejor estimación del desembolso futuro, que la Sociedad tiene al cierre del ejercicio, cuando el efecto financiero producido por el descuento de flujos futuros de desembolsos sea significativo, el importe de la provisión se calcula como el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para cancelar la obligación.

En consecuencia bajo el rubro provisiones, del pasivo corriente y no corriente, se incluye principalmente el reconocimiento periódico de la obligación de mantención y reparación de los activos de la concesión y los cambios tecnológicos para cumplir con los estándares de las Bases de Licitación. Esta provisión ha sido determinada en función de análisis técnicos que consideran los distintos ciclos de mantención o reparación del terminal operativo, el desgaste normal según las proyecciones de tráfico y los cambios tecnológicos. Dicha obligación se registra considerando lo establecido en la NIC 37.

**k) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de situación financiera, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos usando el método del balance general, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los impuestos a las ganancias adicionales que surjan de la distribución de dividendos son reconocidos al mismo tiempo que se reconocen los pasivos destinados a pagar el dividendo relacionado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

#### **Impuesto sobre la renta**

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 "Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario".

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos. En el caso de Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A., por regla general establecida por ley se aplica el sistema de tributación semi integrado.

El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22.5%, 24%, 25.5% y 27% respectivamente.

#### **l) Derivados de Cobertura**

La cartera global de instrumentos derivados, está compuesta en un 100% por contratos que califican como instrumentos de cobertura. Estos fueron suscritos por Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A., en el marco de la política de gestión de riesgos financieros, para mitigar los riesgos asociados con fluctuaciones de tipo de cambio, unidades de reajustes (UF) y en las tasas moneda y de interés, siendo éstos contratos forward de monedas y swaps de moneda y tasa de interés.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. Si su valor es positivo se registran en el rubro "Otros activos financieros" y si su valor es negativo se registran en el rubro "Otros pasivos financieros", reflejándose el cambio en el valor razonable, en los estados de resultados integrales de la forma en que se describe a continuación, de acuerdo al tipo de cobertura a la cual correspondan:

##### **a) Coberturas de valor razonable:**

La parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.



b) Coberturas de flujos de efectivo:

Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio hasta que son traspasados al estado de resultados integrales neteando dicho efecto con el del objeto de cobertura. Los resultados correspondientes a la parte inefectiva de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

c) Coberturas de inversión neta:

Las coberturas de inversiones netas en una operación extranjera, incluyendo cobertura de una partida monetaria que es contabilizada como parte de la inversión neta, son contabilizadas de la siguiente manera: las utilidades o pérdidas por el instrumento de cobertura relacionado con la porción efectiva de la cobertura son reconocidas como cargo o abono en cuentas de patrimonio, mientras que cualquier utilidad o pérdida relacionada con la porción inefectiva es reconocida como cargo o abono a resultados. Al enajenar la operación extranjera, el monto acumulado de cualquier utilidad o pérdida reconocida directamente en patrimonio es transferido al estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% - 125%.

m) **Capital Emitido**

El capital social está representado por 70.000.000 acciones ordinarias de una sola clase, sin valor nominal, de las cuales al 31 de diciembre de 2016 han sido pagados en su totalidad.

n) **Dividendo mínimo**

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

De acuerdo a la escritura de constitución la Sociedad deberá distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas a prorrata de sus acciones, a lo menos el tres por ciento de las utilidades líquidas de cada año.

**o) Beneficios a los empleados**

La sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

La Indemnización por años de servicio son valorizadas por el método del valor actuarial, según lo requerido por la NIC 19 "Beneficios de los Empleados".

La obligación de indemnización por los años de servicio es calculada internamente de acuerdo a la metodología descrita en la NIC 19, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el estado de situación financiera representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio.

**p) Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

**q) Uso de estimaciones y juicios**

En la preparación de los estados financieros se utilizarán determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

La determinación más significativa de estimación, incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efectos importantes sobre los estados financieros, corresponde a la Provisión de Mantención Mayor.

Al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad ha registrado estimaciones relevantes referidas a la Provisión Mantenimiento Mayor. Se reconoce la obligación de mantener y reparar la obra concesionada y mantener los estándares de calidad definidos en el contrato de concesión. Esta provisión fue determinada en función de análisis técnicos que consideraron las especificaciones técnicas relativas al mantenimiento de la infraestructura y el desgaste normal según las proyecciones de tráfico. Al 31 de diciembre de 2016 los valores resultantes se registraron al valor actual, considerando la tasa de interés representativa del mercado (BCU de los bonos puestos por el Banco Central), plazo que estuvo dado en función de la duración media del ciclo de mantenimiento o reparación de la infraestructura.

**Nuevos pronunciamientos contables**

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La aplicación de estas normas e interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

- b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 " <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i> "	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CNIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

#### 4. CAMBIOS CONTABLES

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016 no se han efectuado cambios contables.

5. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad define y gestiona sus actividades en función a ciertos segmentos de negocios que reúnen cualidades particulares e individuales desde el punto de vista económico, regulatorio, comercial u operativo.

La Sociedad definió sus segmentos de explotación considerando aquellos en que:

- Desarrolla actividades de negocio por las que pueda obtener ingresos e incurrir en gastos.
- Los resultados de explotación son revisados de forma regular por la administración superior de la Sociedad en la toma de decisiones y en la gestión que se debe realizar de las operaciones.
- Se debe disponer de información financiera diferenciada.

Los resultados y saldos de activos en segmentos se miden de acuerdo a las mismas políticas contables aplicadas a los estados financieros.

Los pasivos financieros están centralizados y controlados a nivel corporativo y no se presentan por segmentos reportables.

5.1 Resultados por segmentos por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

	Servicios aeronáuticos M\$	Servicios no aeronáuticos M\$	Otros ingresos M\$	Total M\$
Total ingresos ordinarios	27.427.384	12.763.955	2.071.251	42.262.590
Ingresos (egresos) por intereses neto, total	143.389	66.729	10.828	220.946
Depreciaciones y amortizaciones	(201.233)	(93.648)	(15.197)	(310.078)
Sumas de partidas significativas de costos, total	(14.201.233)	(6.608.866)	(1.072.443)	(21.882.542)
Sumas de partidas significativas de gastos, total	<u>(4.809.294)</u>	<u>(2.238.114)</u>	<u>(363.187)</u>	<u>(7.410.595)</u>
Ganancia (pérdida) del segmento informado, total	8.359.013	3.890.056	631.252	12.880.321
Gastos (ingresos) sobre impuesto a la renta	(1.885.318)	(877.376)	(142.375)	(2.905.069)
Diferencias de cambio y reajustes	<u>(416.239)</u>	<u>(193.707)</u>	<u>(31.433)</u>	<u>(641.379)</u>
Resultado segmentos informados	<u>6.057.456</u>	<u>2.818.973</u>	<u>457.444</u>	<u>9.333.873</u>
Activos de los segmentos	118.505.234	55.149.098	8.949.234	182.603.566
Pasivos de los segmentos	<u>70.736.782</u>	<u>32.918.965</u>	<u>5.341.874</u>	<u>108.997.621</u>

**5.2 Resultados por segmentos por el período comprendido entre el 1 de mayo y el 31 de diciembre de 2015**

	Servicios aeronáuticos M\$	Servicios no aeronáuticos M\$	Otros ingresos M\$	Total M\$
Total ingresos ordinarios	6.666.768	3.059.130	479.866	10.205.764
Ingresos (egresos) por intereses neto, total	115.627	53.057	8.323	177.007
Depreciaciones y amortizaciones	(6.554)	(3.007)	(472)	(10.033)
Sumas de partidas significativas de costos, total	(2.591.838)	(1.189.297)	(186.557)	(3.967.692)
Sumas de partidas significativas de gastos, total	(2.816.478)	(1.292.377)	(202.727)	(4.311.582)
Ganancia (pérdida) del segmento informado, total	1.367.525	627.506	98.433	2.093.464
Gastos (ingresos) sobre impuesto a la renta	(332.045)	(152.363)	(23.900)	(508.308)
Diferencias de cambio y reajustes	337.058	154.663	24.261	515.982
Resultado segmentos informados	1.372.538	629.806	98.794	2.101.138
Activos de los segmentos	40.665.128	18.655.115	2.926.308	62.236.551
Pasivos de los segmentos	9.321.015	4.277.064	1.736.618	15.334.697

**5.3 Explicación de las partidas significativas de gastos corresponde principalmente a:**

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016	Servicios aeronáuticos M\$	Servicios no aeronáuticos M\$	Otros ingresos M\$	Total M\$
Costo de ventas y servicios	(14.201.233)	(6.608.866)	(1.072.443)	(21.882.542)
Gastos de administración	(5.010.527)	(2.331.763)	(378.383)	(7.720.673)
Totales	(19.211.760)	(8.940.629)	(1.450.826)	(29.603.215)
Período comprendido entre el 5 de mayo y el 31 de diciembre de 2015	Servicios aeronáuticos M\$	Servicios no aeronáuticos M\$	Otros ingresos M\$	Total M\$
Costo de ventas y servicios	(220.338)	(3.509.633)	(237.721)	(3.967.692)
Gastos de administración	(243.064)	(3.875.352)	(203.199)	(4.321.615)
Totales	(463.402)	(7.384.985)	(440.920)	(8.289.307)

**5.4 Información sobre principales clientes:**

Clientes	
Dirección General de Aeronáutica Civil	Aldeasa Chile Ltda.
Soc. Administradora de Estacionamientos.	American Airlines Inc.
Latam Airlines S.A.	Terminal de Exportación Internacional S.A.
Fast Air Almacenes de Carga S.A.	Afex Transferencias y Cambios Ltda.
Massiva S.A.	Aerosan Airport Services S.A.
Servicios Aeroportuarios Aerosan S.A.	Transporte Aéreo S.A
Café Britt Chile Ltda.	Servisair Chile S.A.
Áreas S.A. Chile Ltda.	Andes Airport Services S.A.
Depocargo S.A.	LMS Chile S.A.

De la Dirección General de Aeronáutica Civil proviene más del 70% de los ingresos de la concesión correspondientes al Duty Free y la Tarifa de Pasajero Embarcado. Dichos ingresos se clasifican en Servicios No Aeronáuticos.

**5.5 Explicación de la Medición de la Utilidad o Pérdida**

La Sociedad para los segmentos informados ocupó los siguientes criterios para la medición del resultado, activos y pasivos.

- El resultado de cada segmento está compuesto por ingresos y gastos propios de operaciones atribuibles directamente a cada uno de los segmentos informados. Para aquellos resultados que no cuentan con un segmento definido; la Sociedad ha realizado una asignación razonable en base a los ingresos ordinarios de cada segmento.
- En relación a los activos y pasivos informados para cada segmento operativo, corresponden a aquellos que participan directamente en la prestación del servicio u operación atribuibles directamente a cada segmento. Para aquellos Activos y Pasivos que no cuentan con un segmento definido, la Sociedad ha realizado una asignación razonable en base a los ingresos ordinarios de cada segmento.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) Composición del efectivo y equivalentes al efectivo.

El Efectivo y equivalentes al efectivo en el Estado de Situación Financiera comprende disponible en caja, saldos bancarios, e inversiones en depósitos a plazo y fondos mutuos.

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Efectivo en caja	1.492	1.492
Saldos en bancos	5.287.459	1.646.109
Depósitos a plazo (1)	15.916.511	6.316.128
Fondos mutuos (1)	<u>-</u>	<u>2.515.887</u>
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b><u>21.205.462</u></b>	<b><u>10.479.616</u></b>

(1) Las inversiones en depósitos a plazo y fondos mutuos fueron clasificadas en este rubro, dado que corresponden a inversiones de alta liquidez fácilmente convertibles en efectivo y bajo riesgo de pérdida de valor y tienen un vencimiento menor a tres meses. Sus valores se aproximan a sus valores razonables, dada la naturaleza de corto plazo para sus vencimientos.

b) El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Moneda nacional Chile (CLP)	17.422.769	10.478.266
USD (Dólar EEUU)	956.597	-
Euro (€)	<u>2.826.096</u>	<u>1.350</u>
<b>Monto del Efectivo y equivalentes del efectivo</b>	<b><u>21.205.462</u></b>	<b><u>10.479.616</u></b>

c) Conciliación entre el Efectivo y equivalentes al efectivo presentado en el estado de situación financiera con el efectivo y los equivalentes al efectivo presentados en el Estado de Flujos de Efectivo.

Resumen partidas de conciliación con flujo de efectivo	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	21.205.462	10.479.616
Partidas de conciliación	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de flujos de efectivo</b>	<b><u>21.205.462</u></b>	<b><u>10.479.616</u></b>



## Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A.

Al 31 de diciembre de 2016, se muestra el detalle de los fondos según libre disposición y con restricción a su uso por la financiación externa, es el siguiente:

<b>Efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	M\$	M\$
Libre disposición	9.125.395	10.479.616
Con restricción (1)	<u>12.080.067</u>	<u>-</u>
<b>Total, efectivo y efectivo equivalente</b>	<b><u>21.205.462</u></b>	<b><u>10.479.616</u></b>

(1) La restricción de uso de estos fondos se aplica en la Nota 21 d) de "Contingencias y Restricciones".

### 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se originan a partir de las operaciones generadas por la prestación de servicios descritos en Nota 5 sobre Información Financiera por Segmentos y Nota 10 Acuerdos de Concesión.

Los Deudores comerciales corresponden a contratos de subconcesión según lo facultan las Bases de Licitación.

Los Documentos por cobrar corresponden a cheques recibidos en cancelación de las facturas emitidas a sub-concesionarios.

Los Deudores varios corresponden a anticipos a proveedores, préstamos al personal y gastos recuperables que se encuentran pendientes de cobro.

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Corriente		No Corriente	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	6.751.780	6.354.797	-	-
Documentos por cobrar	104.339	14.518	-	-
Cuentas por cobrar al MOP	1.916.129	700.644	-	-
Impuestos por recuperar (1)	9.226.251	4.158.693	-	-
Anticipo proveedores	<u>706.744</u>	<u>322.894</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Totales</b>	<b><u>18.705.243</u></b>	<b><u>11.551.546</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>

(1) El saldo registrado en impuesto por recuperar al 31 de diciembre de 2016 y 2015, corresponde al remanente generado por el crédito fiscal.

## Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A.

El detalle de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar a valores brutos y netos de provisiones por estimación de incobrabilidad es el siguiente:

	31.12.2016			31.12.2015		
	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones deudores comerciales M\$	Activos por deudores comerciales netos M\$	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones deudores comerciales M\$	Activos por deudores comerciales netos M\$
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>						
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes</b>						
Deudores por operaciones de crédito	7.021.586	269.806	6.751.780	6.354.797	-	6.354.797
Documentos por cobrar	104.339	-	104.339	14.518	-	14.518
Impuestos por recuperar (1)	9.226.251	-	9.226.251	4.158.693	-	4.158.693
Cuentas por cobrar al MOP	1.916.129	-	1.916.129	700.644	-	700.644
Anticipo proveedores	706.744	-	706.744	322.894	-	322.894
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotales corrientes</b>	<b>18.975.049</b>	<b>269.806</b>	<b>18.705.243</b>	<b>11.551.546</b>	<b>-</b>	<b>11.551.546</b>
<b>Deudores comerciales no corrientes</b>						
Operaciones de crédito no corrientes	-	-	-	-	-	-
Contratos de leasing (neto) no corrientes	-	-	-	-	-	-
Deudores varios no corrientes	-	-	-	-	-	-
Pagos anticipados no corrientes	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar no corrientes	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotal no corrientes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Totales</b>	<b>18.975.049</b>	<b>269.806</b>	<b>18.705.243</b>	<b>11.551.546</b>	<b>-</b>	<b>11.551.546</b>

(1) El saldo registrado en impuesto por recuperar al 31 de diciembre de 2016 y 2015, corresponde al remanente generado por el crédito fiscal.

El detalle de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por moneda es el siguiente:

Desglose por moneda	Corriente		No corriente	
	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Pesos chilenos	18.268.305	11.228.652	-	-
UF	706.744	322.994	-	-
<b>Totales</b>	<b>18.975.049</b>	<b>11.551.646</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

El detalle de los Deudores comerciales por vencimiento, es el siguiente:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Deudores por vencer 0-60	6.103.130	6.340.122
Vencimiento 61-90 días	509.668	14.675
Vencimiento 91 a 180 días	326.559	-
Vencimiento más de 181 días	82.229	-
<b>Total deudores comerciales</b>	<b>7.021.586</b>	<b>6.354.797</b>

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

b) Deterioro

De acuerdo a la política de deterioro, los deudores comerciales que se encuentran sobre los 90 días de vencidos, que no se encuentren en cobranza pre judicial o judicial, y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser provisionados.

La Sociedad ha constituido provisión de incobrables para deudores de dudosa recuperabilidad, según los siguientes criterios:

Antigüedad deuda (N° de Días)	%
0-60	0
61-90	25
91-180	50
Más de 181	100

Según los criterios definidos anteriormente Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A. no ha determinado deterioro significativo.

Movimiento de la estimación de incobrabilidad al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	-	-
Castigo	-	-
Aumentos (disminuciones) del período	<u>269.806</u>	<u>-</u>
Saldo al final del período	<u><u>269.806</u></u>	<u><u>-</u></u>

**8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS**

El detalle de otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Descripción	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos pagados por anticipado (1)	<u>1.259.709</u>	<u>2.202.484</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>1.259.709</u></u>	<u><u>2.202.484</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

Desglose por moneda	Corriente		No corriente	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pesos Chilenos	2.706	-	-	-
Dólar	192.023	526.443	-	-
UF	<u>1.064.980</u>	<u>1.676.041</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>1.259.709</u></u>	<u><u>2.202.484</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

(1) Se incluyen dentro de este ítem; Seguros contratados por la Sociedad para cubrir riesgos de desastres o catástrofe como también seguros de bienes, responsabilidad civil general, aviación y medio ambiente.

**9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

Las transacciones entre SCNP y entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto social y condiciones.

Las condiciones de cobro y pago de las operaciones con entidades relacionadas, no contemplan la aplicación de intereses ni reajustes, y su vencimiento es menos de 90 días.

La materialidad definida para exponer las transacciones efectuadas con empresas relacionadas son todos aquellos montos que superan un millón de pesos. Para el caso de accionistas comunes, se presentan todas las transacciones sin considerar la materialidad antes definida.

## Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A.

### a) Cuentas por cobrar entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
						31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
76.472.129-2	VCGP – Astaldi Ingeniería y Construcción Ltda. (1)	Chile	Servicios de construcción	Accionista común	Pesos	19.587.763	8.178.919
Totales						19.587.763	8.178.919

(1) Corresponde al anticipo por el contrato de construcción, el que se aplica en los próximos cuatro meses a los estados de pago.

### b) Cuentas por pagar entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
						31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
76.472.129-2	VCGP – Astaldi Ingeniería y Construcción Ltda.	Chile	Servicios de construcción	Accionista común	Pesos	14.637.477	3.569.332	-	-
59.198.800-K	Aeroports de Paris Management S.A.	Francia	Servicios de asesoría	Accionista	Pesos	1.232.106	26.564	1.049.843	-
59.198.790-9	Vinci Airports S.A.S.	Francia	Servicios de asesoría	Accionista	Pesos	1.247.977	23.613	932.936	-
59.167.920-1	Astaldi Concessioni SpA	Italia	Servicios de asesoría	Accionista	Pesos	321.899	-	349.851	-
OE	Vinci Mobility	Francia	Servicios de asesoría	Accionista común	Euro	3.701	8.855	-	-
Totales						17.443.160	3.628.364	2.332.630	-

### c) Transacciones con entidades relacionadas (ingresos y costos)

Informaciones a revelar sobre partes relacionadas (cargos)/abonos a resultados por el periodo de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2016 y el periodo comprendido entre el 5 de mayo y el 31 de diciembre de 2015.

Sociedad	País	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Monto		Efectos en resultados (cargo)/abono	
					31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
VCGP – Astaldi Ingeniería y Construcción Ltda.	Chile	Servicios de construcción	Accionista común	Pesos	78.695.679	31.470.212	-	-
Aeroports de Paris Management S.A.	Francia	Servicios diversos	Accionista	Euro	1.326.771	26.564	(1.326.771)	(26.564)
Vinci Airports S.A.S.	Francia	Servicios diversos	Accionista	Euro	2.021.101	23.612	(2.021.101)	(23.612)
Astaldi Concessioni SpA	Italia	Servicios diversos	Accionista común	Euro	124.957	184.665	(105.006)	(155.180)
ADP Ingenierie	Francia	Servicios diversos	Accionista común	Euro	58.417	-	-	-
Astaldi Concessioni SRL Agencia en Chile	Italia	Servicios diversos	Accionista común	Euro	135.045	-	-	-
Vinci Mobility	Francia	Servicios diversos	Accionista común	Euro	10.949	-	(10.949)	-

**d) Personal Clave**

Personas Claves son aquellas que disponen de la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente. Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A. es administrada por los miembros de la Gerencia y por un Directorio compuesto por siete directores titulares y sus respectivos suplentes, los que son elegidos por un período de 2 años en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 7 de diciembre de 2016 y sus miembros permanecerán en sus cargos por un período de 2 años, contado desde esta fecha:

<b>Presidente</b>	Nicolás Notebaert
<b>Directores</b>	Karen Poniachik
	Antonin Beurrier
	Pedro Pablo Errazuriz
	Fabbri Corrado
	Christophe Pelissié du Rausas
	Patrice Bastid

**e) Saldos y Transacciones con Personal Clave**

No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y miembros del personal clave de la Sociedad (indicados en las letras d y g).

En los períodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus Directores, miembros del personal clave o partes relacionadas.

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

Existen garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave, por contratos de arriendos de vivienda.

No existen planes de retribución a la cotización de la acción.

**f) Retribución del Directorio**

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad. En Escritura de Constitución de la Sociedad de fecha 5 de mayo de 2015 se acordó que los directores no serían remunerados.

g) Remuneración Global del Personal Clave

La remuneración global del personal clave de la Sociedad incluye remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño y resultados corporativos sobre el período anterior. El personal clave se define en el siguiente cuadro:

Personal clave de la gerencia	
Nombre	Cargo
Claude Nicolas Etienne Marcel	Gerente General
Lortat Jacob Xavier Marie	Gerente Técnico
Poumy Raphael Alain	Gerente de Administración y Finanzas
Mendes Antonio	Gerente de Operaciones
Taysse Stéphane	Gerente Comercial

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Gerencia ascienden a M\$1.126.568 para para el período terminado al 31 de diciembre 2016 (M\$397.053 para 2015)

h) Otra información

La distribución del personal de SCNP al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

Tipo de personal	31.12.2016	31.12.2015
Técnicos y administrativos	82	82
Profesionales	41	25
Ejecutivos	35	23
Ejecutivos superiores	6	6
Totales	<u>164</u>	<u>136</u>

10. ACUERDO CONCESIONES DE SERVICIOS

a) Contrato de Concesión

La presente nota describe el objeto del contrato de concesión. Para un mayor detalle, todos los derechos y las obligaciones de la Sociedad se encuentran en las Bases de Licitación y sus Circulares Aclaratorias disponibles en las oficinas corporativas de la Sociedad.

Con fecha 12 marzo de 2015, mediante el Decreto Supremo del Ministerio de obras Públicas N°105 publicado en el Diario Oficial el 21 de abril de 2015, la Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A. se adjudicó la concesión de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago", para su ejecución, conservación y explotación.

El aeropuerto internacional Arturo Merino Benítez es el aeropuerto de mayor importancia en Chile y concentra los mayores movimientos, tanto de pasajeros como de carga. Está ubicado a 17 Kms al noroeste de la ciudad de Santiago, en la Región Metropolitana.

El concesionario deberá explotar y mantener a partir del 1 de octubre de 2015 las instalaciones existentes y realizar las obras de ampliación correspondientes al Anteproyecto Referencial entregado por el MOP.

Principales fechas del contrato de concesión:

Fecha adjudicación de la concesión	: 21 de abril de 2015
Inicio de la operación de las instalaciones existentes	: 1 de octubre de 2015
Fecha máxima de inicio de las obras	: 31 de julio de 2016
Fecha de puesta en servicio de las obras	: 3 de noviembre de 2020
Extinción de la concesión	: 30 de septiembre de 2035

**b) Obras a realizar**

Las obras a realizar son las descritas en el 2.5 de las Bases de Licitación. El presupuesto oficial estimado de las obras es de UF14.980.000, cantidad que no incluye impuesto al valor agregado (IVA).

A continuación, se presenta una enumeración no taxativa de las obras a ejecutar por el Concesionario:

- Ampliación y remodelación del edificio terminal existente y construcción de un nuevo edificio terminal. El edificio terminal existente (T1) quedará destinado al tráfico de vuelos domésticos y se ampliará hacia el poniente mediante la realización de un nuevo espigón (Espigón A). El nuevo edificio terminal (T2) estará constituido por un edificio o procesador central y de 4 espigones y quedará destinado al tráfico de vuelos internacionales. Se construirá al sur del edificio terminal existente.

Ambos edificios terminales contarán, según corresponda, con sus respectivas áreas de servicios comerciales, hall público, áreas para servicios públicos, oficinas de apoyo, equipamiento y sistemas electromecánicos, equipamiento aeroportuario, mobiliario, alojamiento, señalética, sistema de uso común para el procesamiento de pasajeros y equipaje (CUPPS), sistema de manejo de equipaje (BHS), red de comunicaciones; sistema de detección y extinción de incendios, sistema de climatización, sistema de iluminación, sistema de ventilación, provisión e instalación de puentes de embarque; entre otros.

- Construcción de edificaciones e instalaciones de apoyo al aeropuerto que reemplazarán a las existentes que deberán reubicarse en las áreas indicadas para tal efecto en el anteproyecto referencial. Entre otras edificaciones e instalaciones se contemplan las siguientes: edificio para Carabineros de Chile y edificio para la Brigada de Adiestramiento Canino PDI.



- Ampliación de las plataformas de estacionamiento de aeronaves comerciales y de carga de acuerdo al siguiente detalle:
  - La plataforma poniente se ampliará hacia el sur y hacia el poniente, con el objetivo de dar cabida principalmente a aeronaves que deban pernoctar en el aeropuerto. Esta plataforma se conectará a las calles de rodaje Zulu y Papa.
  - La plataforma oriente se ampliará hacia el sur - oriente de las instalaciones de carga existentes, con el objetivo de dar cabida a nuevas posiciones para aeronaves cargueras. Considera la extensión de la calle de rodaje Alfa hasta el umbral de la pista 35R. Asimismo, la plataforma oriente se ampliará hacia el poniente (en los espacios comprendidos entre los espigones B-D, D-F) y hacia el sur hasta el borde del edificio terminal de carga existente.
- Ampliación de las calles de Rodaje Zulu, Papa, Alfa y Mike, con sus respectivas conexiones.
- Construcción y ampliación de estacionamientos para vehículos terrestres, entre los cuales se señalan los siguientes:
  - Estacionamientos para trabajadores del aeropuerto.
  - Estacionamientos de Superficie.
  - Dos edificios de estacionamientos cubiertos para vehículos en general.
  - Estacionamientos para vehículos en arriendo (rent a car).
  - Estacionamientos para vehículos y camiones en zonas de carga.
  - Estacionamientos para vehículos de Transporte Publico.
  - Estacionamiento para vehículos del servicio de traslado de usuarios dentro del aeropuerto.
  - Centro de Transporte.
  - Zona de parada de Buses Transantiago.
- Construcción de calles de servicio. Incluye la construcción de una calle de servicio subterránea la cual conectará la plataforma oriente y poniente.
- Urbanización del área de carga del Aeropuerto.
- Ampliación de la central térmica existente.
- Ampliación de las subestaciones eléctricas y el sistema de control de ayudas visuales de la DGAC.
- Modernización de la planta de impulsión y presurización de la red de distribución de agua potable y de incendio y abastecimiento de agua potable para todas las nuevas instalaciones.

- Ampliación de la Planta de tratamiento de aguas servidas (PTAS) existente.
- Construcción de cierros perimetrales y de seguridad.
- Obras de paisajismo.
- Obras asociadas a la instalación de equipamiento electromecánico (ascensores, escaleras mecánicas, veredas rodantes, puentes de embarque, cintas de manejo de equipaje, entre otros).
- Demolición, reubicación o reinstalación de aquellas obras existentes para dar cabida a las nuevas obras del proyecto.
- Otras obras, definidas en el Anteproyecto Referencial entregado por el MOP.

Para realizar las obras de ampliación del Aeropuerto, la Sociedad ha firmado con fecha 18 de noviembre de 2015 un contrato a suma alzada expresada en UF, EUR y USD con un grupo de empresas compuestas por Astaldi, Sucursal Chile, Vinci Construction Grands Projets (Agencia en Chile) y VCGP-Astaldi Ingeniería y Construcción Limitada. Dicho contrato establece las obras de diseño y construcción a realizar por esta constructora en los plazos establecidos por el contrato de concesión.

**c) Explotación de las obras**

Los servicios que la Sociedad prestará en forma obligatoria o facultativa son los siguientes:

**Servicios Aeronáuticos**

Los servicios aeronáuticos son todos aquellos que se relacionan con los servicios de apoyo a las aeronaves en el área de concesión durante su escala en el aeropuerto y otros servicios en tierra. El concesionario prestara estos servicios durante toda la etapa de explotación de la concesión, desde la puesta en servicio provisoria de las instalaciones existentes hasta el término de la concesión, en forma obligatoria o facultativa, según se establece para cada caso en las bases de licitación, y tendrá derecho al cobro de tarifas a los usuarios, ya sea por la prestación directa del servicio o a través de terceros, salvo en el caso del sistema de manejo de equipaje de llegada y salida, servicio por el cual el concesionario no podrá cobrar tarifa alguna a los usuarios.

Los servicios aeronáuticos son los siguientes:

- Sistema de embarque / desembarque.
- Sistema de manejo de equipaje de llegada / salida.
- Servicios en plataforma.
- Servicios aeronáuticos en general.

#### **Servicios no aeronáuticos no comerciales**

Los servicios no aeronáuticos no comerciales son aquellos que deberá prestar el concesionario en carácter de obligatorio durante la explotación de la concesión, desde la puesta en servicio provisoria de las instalaciones existentes hasta el término de la concesión, y por los cuales no se cobra tarifa directa a los usuarios. Éstos son los siguientes:

- Servicios de conservación.
- Servicios de aseo.
- Servicios de mantención de áreas verdes.
- Servicio de gestión de basura y residuos.
- Servicios de señalización.
- Servicio de transporte de equipaje.
- Servicio de información a los usuarios.
- Sistema de información de vuelos, equipaje, y puertas de embarque.
- Sistema de megafonía.
- Sitio web.
- Centro de atención al público.
- Central telefónica.
- Servicio de agua potable y tratamiento de aguas servidas.
- Servicio de vigilancia.
- Sistema circuito cerrado de vigilancia.
- Servicio de traslado de pasajeros con movilidad reducida dentro de los edificios terminales.
- Servicio de entretención.
- Servicio de conexión inalámbrica a internet.
- Servicio de enchufes para carga de dispositivos electrónicos.

#### **Servicios no aeronáuticos comerciales**

Los servicios no aeronáuticos comerciales son aquellos que prestará el concesionario, en forma obligatoria o facultativa, según se establece en las bases de licitación, desde la puesta en servicio provisoria de las instalaciones existentes o PSP I hasta el término de la concesión, y por los cuales tiene derecho a percibir ingresos, mediante el cobro de tarifas a los usuarios, ya sea por la prestación directa del servicio o a través de terceros. Los servicios no aeronáuticos no comerciales son los siguientes:

- (i) Servicios no aeronáuticos comerciales obligatorios
  - Servicio de alimentación y bebida
  - Áreas para servicio de comunicaciones
  - Estacionamientos públicos para vehículos en general
  - Estacionamiento para custodia de vehículos

- Estacionamiento para trabajadores del aeropuerto.
- Sistema de procesamiento de pasajeros / equipaje.
- Sistema de transporte público y sus áreas de estacionamiento.
- Servicios de sala cuna y jardín infantil.
- Áreas para servicios comerciales de ámbito financiero.
- Servicios de gestión de terminales de carga.
- Estación combustible lado aire.

(ii) Servicios no aeronáuticos comerciales facultativos

Son aquellos que el Concesionario está autorizado a prestar, sin ser obligatorios, durante el período de explotación, entre éstos se distinguen los siguientes:

- Áreas para locales comerciales.
- Áreas para publicidad y propaganda.
- Servicios de custodia, sellado y embalaje de equipaje.
- Servicio a pasajeros primera clase y ejecutivos.
- Estacionamiento para vehículos en arriendo (rent a car).
- Oficinas en general.
- Servicios higiénicos de ducha.
- Áreas para exposiciones, servicios y retail en plaza central.
- Áreas de desarrollo inmobiliario.
- Áreas de descanso.
- Otros.

d) Pagos ofrecidos por la Sociedad al Estado

En la oferta económica, el factor de licitación se expresa como el porcentaje de los ingresos totales de la concesión (PIT) que el Licitante o Grupo Licitante promete entregar al Estado por concepto de Bienes o Derechos de la concesión. La Sociedad deberá entregar el 77,56% de los ingresos comerciales que obtenga de la explotación de los Servicios Aeronáuticos y No Aeronáuticos. La definición de los ingresos comerciales y la forma de coparticipar éstos con el Estado vienen establecidas en el 1.2.2 39) y 1.14 de las Bases de Licitación.

e) Tarifas de la Concesión

Los derechos y obligaciones en la gestión tarifaria vienen establecidos en el 1.10.10 B de las Bases de Licitación las cuales regulan las tarifas aplicables a ciertos servicios aeronáuticos o no aeronáuticos.

Los servicios aeronáuticos o no aeronáuticos que tienen una tarifa regulada se detallan a continuación junto con las tarifas aplicables:

**e.1 Tarifa por Pasajero Embarcado**

La Tarifa por Pasajero Embarcado establecidas en el 1.14 d) de las Bases de Licitación son las siguientes:

Vuelos Domésticos		Vuelos Internacionales	
Distancia desde el Aeropuerto	Tarifa	Distancia desde el Aeropuerto	Tarifa
<= 270 kms	\$2.646 <sup>(1)</sup>	<= 500 kms	\$6.699 <sup>(1)</sup>
> 270 kms	\$6.699 <sup>(1)</sup>	> 500 kms	US\$ 30 <sup>(2)</sup>

Notas:

- (1) Tarifa en Pesos de Chile correspondiente al periodo comprendido entre el 10 de julio de 2014 y el 9 de octubre de 2014.
- (2) Tarifa en Dólares de los Estados Unidos de América, equivalente en Pesos de Chile, utilizando el tipo de cambio dólar observado, publicado por el Banco Central de Chile correspondiente al primer día del mes en el cual se está realizando el cálculo de Ingresos por Pasajero Embarcado.

Las tarifas en pesos se reajustan por inflación de acuerdo a las formulas establecidas en las Bases de Licitación. Las tarifas en dólares de los Estados Unidos no se reajustan durante la duración de la Concesión.

**e.2 Sistema de Embarque y Desembarque**

SISTEMA DE EMBARQUE Y DESEMBARQUE				
Tipo de vuelo	Servicio	Tarifa Máxima (UF)***	Tarifa vigente desde el 1 de octubre de 2015 (UF)***	Tarifa vigente desde el 1 de enero de 2016 (UF)***
Vuelos domésticos	En posición de contacto (*):			
	▪ Primeros 45 minutos de uso o fracción	0,625	0,300	0,625
	▪ Cada media hora adicional o fracción	0,750	0,750	0,750
	En posición remota:			
	▪ Por Vehículo Terrestre (Embarque)	0,300	0,300	0,300
	▪ Por Vehículo Terrestre (Desembarque)	0,300	0,300	0,300
	Energía Eléctrica (**):			
	▪ Cada 30 minutos o fracción	0,250	0,250	0,250
	Agua Potable (**):			
	▪ Cada 30 minutos o fracción	0,250	0,250	0,250
Aire Acondicionado (**):				
▪ Cada 30 minutos o fracción	0,250	0,250	0,250	

- (\*) Se entenderá por posición de contacto, la posición que cuente con la posibilidad de usar los puentes
- (\*\*) Sólo si la aeronave utiliza el suministro de embarque. El cobro se realizará tanto si la aeronave se encuentra la posición como estacionamiento.
- (\*\*) Sólo si la aeronave utiliza el suministro.
- (\*\*\*) IVA no Incluido

SISTEMA DE EMBARQUE Y DESEMBARQUE				
Tipo de vuelo	Servicio	Tarifa Máxima (UF)***	Tarifa vigente desde el 1 de octubre de 2015 (UF)***	Tarifa vigente desde el 1 de enero de 2016 (UF)***
Vuelos Internacionales	En posición de contacto (*):			
	▪ Primeros 60 minutos de uso o fracción	1,500	1,200	1,500
	▪ Cada media hora adicional o fracción	0,750	0,750	0,750
	En posición remota:			
	▪ Por Vehículo Terrestre (Embarque)	0,300	0,300	0,300
	▪ Por Vehículo Terrestre (Desembarque)	0,300	0,300	0,300
	Energía Eléctrica (**):			
	▪ Cada 30 minutos o fracción	0,250	0,250	0,250
	Agua Potable (**):			
	▪ Cada 30 minutos o fracción	0,250	0,250	0,250
Aire Acondicionado (**):				
▪ Cada 30 minutos o fracción	0,250	0,250	0,250	

(\*) Se entenderá por posición de contacto, la posición que cuente con la posibilidad de usar los puentes.

(\*\*) Sólo si la aeronave utiliza el suministro de embarque. El cobro se realizará tanto si la aeronave se encuentra conectada al puente de embarque como si sólo se encuentra utilizando la posición como estacionamiento.

(\*\*) Sólo si la aeronave utiliza el suministro.

(\*\*\*) IVA no Incluido.

### e.3 Servicios en Plataforma

#### e.3.1 Áreas para prestadores de servicios en plataforma

Tipo de terreno	Tarifas máximas mensuales (UF/m <sup>2</sup> )***	Tarifa vigente desde el 1 de octubre de 2015 (UF/m <sup>2</sup> )***
Terreno eriazo urbanizado	0,62	0,34
Área pavimentada o losa	0,82	0,45
Terreno construido	1,44	0,80

(\*\*\*) IVA no Incluido.

**e.3.2 Derecho de Operación**

La Sociedad se encuentra facultada para cobrar un derecho de operación a las aerolíneas por los servicios que reciben en la plataforma de acuerdo con la siguiente tabla:

Código Aeronave (OACI)	Tarifa máxima vuelo*		Tarifa vigente vuelo*	
	Doméstico (UF)***	Internacional (UF)***	Doméstico (UF)***	Internacional (UF)***
Códigos A y B	1,28	1,64	1,28	1,64
Código C	1,46	1,88	1,46	1,88
Código D	2,01	2,58	2,01	2,58
Código E	2,23	2,87	2,23	2,87
Código F	3,11	4,00	3,11	4,00

(\*) Para estos efectos, se entiende por "operación" cada vez que una aeronave se encuentre en un puente de embarque o estacionamiento remoto, según corresponda, para preparar su despegue.

(\*\*\*) IVA no Incluido.

**e.4 Sistema de Procesamiento de Pasajeros y Equipajes**

**e.4.1 Áreas de Apoyo:**

	Tarifas máximas mensual	Tarifa vigente desde el 1 de octubre de 2015	Tarifa vigente desde el 1 de enero de 2016
	(UF/m <sup>2</sup> )***	(UF/m <sup>2</sup> )***	(UF/m <sup>2</sup> )***
Oficinas y Áreas de Apoyo	1,50	1,00	1,15

(\*\*\*) IVA no Incluido.

**e.4.2 Sistema de Uso Común**

SISTEMA DE PROCESAMIENTO DE PASAJEROS/EQUIPAJES	Tarifas máximas*	Tarifa vigente desde el 1 de octubre de 2015*
	UF	
Tarifa por pasajero embarcado	0,02	0,02

(\*) Tarifa cobrada al conjunto de líneas aéreas.

(\*\*\*) IVA no Incluido.

**e.5 Áreas de Carga**

Tipo de Terreno	Tarifas máximas mensuales	Tarifa vigente desde el 1 de octubre de 2015	Tarifa vigente desde el 1 de enero de 2016
	(UF/m <sup>2</sup> )***	(UF/m <sup>2</sup> )***	(UF/m <sup>2</sup> )***
Terreno eriazo urbanizado	0,62	0,34	0,34
Área pavimentada o losa	0,82	0,45	0,45
Terreno construido	1,44	0,80	0,80

(\*\*\*) IVA no Incluido.

**e.6 Estacionamientos**

**e.6.1 Estacionamientos para el Público en General**

	Tarifa* máxima (\$ sin IVA)	Tarifa* Vigente desde el 1 de febrero de 2016 (\$ IVA Incluido)
Expresos	1.148	1.148
Techados	835	835
Económicos custodia	365	365

- \* Tarifa por 30 minutos.
- \* Cobro por minuto.
- \* Exento de cobro por permanencia menor a diez minutos.
- \* Ajuste sobre la centena de pesos.
- \* Cobro máximo por día: 10 horas

Las tarifas máximas y las tarifas vigentes se reajustan en febrero de cada año de acuerdo a la inflación del año anterior.



**e.6.2 Estacionamientos para Trabajadores del Aeropuerto**

<b>ESTACIONAMIENTO PARA TRABAJADORES DEL AEROPUERTO</b>		
<b>Tipo de Estacionamiento*</b>	<b>Tarifas máximas sin IVA (UF/mes)</b>	<b>Tarifa Vigente desde el 1 de marzo de 2016 (\$ IVA Incluido)*</b>
Expresos	2,50	60.000
Techados	2,50	60.000
Económicos custodia**	2,50	30.000

\* Arriendo mensual por estacionamiento.

\*\* La tarifa aumentó a 30 000 pesos al 1 de febrero de 2016.

**e.7 Infraestructura asociada al Transporte Público**

<b>INFRAESTRUCTURA VIAL SEGREGADA</b>	
	<b>Tarifa Vigente desde el 1 de marzo de 2016 (\$ IVA Incluido)</b>
Taxis	2.450
Mimibuses	2.450
<b>INFRAESTRUCTURA VIAL</b>	
	<b>Tarifa Vigente desde el 16 de abril de 2016 (\$ IVA Incluido)</b>
Buses de Transporte Público	4.900

Las tarifas máximas y vigentes se reajustan el 1 de febrero de cada año de acuerdo a la inflación del año anterior.

**f) Pagos del concesionario al Concedente**

La Sociedad Concesionaria deberá realizar pagos anuales al MOP (Ministerio de Obras Públicas) por concepto de Administración y Control del Contrato de Concesión conforme a lo siguiente:

- Para el período comprendido entre el inicio del plazo de concesión señalado en el Artículo 1.7.5 de las Bases de Licitación y la puesta en servicios provisoria de la totalidad de las obras o PSP, la Sociedad Concesionaria deberá pagar la suma de UF545.000 en cinco cuotas de UF109.000 cada una. Al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad ha pagado 2 cuotas.
- Desde la puesta en servicios provisoria de la totalidad de las obras o PSP 2 y hasta la extinción de la concesión, la Sociedad Concesionaria deberá pagar anualmente la suma de UF52.000.

La Sociedad Concesionaria efectuó o deberá efectuar pagos por estudios de acuerdo a lo siguiente:

- La Sociedad pagó la suma de UF188.000 por concepto de estudios realizados por el MOP para la obra objeto de la presente concesión (anteproyecto referencial, declaración de impacto ambiental, entre otros).
- La Sociedad deberá pagar además al MOP un monto de UF36.000 para efectos de actualización del Estudio de Demanda y Plan Maestro del Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago, cuyo desarrollo será de responsabilidad de la DGOP.

**g) Capital de la Sociedad**

El capital de la Sociedad, no podrá ser inferior a M\$70.000.000 que corresponden aproximadamente al 20% del presupuesto oficial estimado de la Obra. Al otorgarse la escritura de constitución de la Sociedad se deberá constituir íntegramente el capital de la sociedad y pagarse, al menos, la suma de M\$35.000.000. El saldo del capital deberá pagarse en el plazo de doce meses contados desde la fecha de escritura pública de constitución de la Sociedad.

Durante el mes de abril de 2016, la Sociedad ha enterado el 100% del capital según la escritura de constitución.

**h) Extinción de la Concesión**

La concesión es el principal activo de la Sociedad. Se puede extinguir de manera anticipada al plazo comprometido de 20 años por acuerdo mutuo entre el MOP y la Sociedad, por razones de interés público o por incumplimiento grave de las obligaciones de las Bases de Licitación.

Dentro de los principales incumplimientos graves de la Sociedad que facultan al MOP para terminar la concesión de manera anticipada, se encuentran las siguientes situaciones:

- Demoras no autorizadas en el inicio de la construcción de las obras por un periodo superior a noventa días.
- Demoras no autorizadas en la construcción de las obras por un periodo superior a sesenta días.
- Cobranza en tres oportunidades de tarifas superiores a las autorizadas.
- Cesión de la concesión sin autorización del MOP.
- Disminución del capital por debajo del mínimo exigido en las Bases de Licitación.

Las condiciones de extinción anticipada y las eventuales indemnizaciones a recibir por la Sociedad vienen establecidas en el 1.13 de las Bases de Licitación.

**i) Inversión a la fecha de los estados financieros**

De acuerdo a lo indicado en las bases de licitación en el punto 1.8.2.4 letra c), a continuación, se detalla el costo de construcción histórico, correspondiente a la inversión original, al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Construcción	88.384.780	20.401.607
Pagos al estado	8.977.205	6.663.742
Gastos financieros netos	17.604.661	1.745.987
Gastos Gerencia Técnica	<u>2.830.537</u>	<u>477.398</u>
<b>Totales (ver Nota 11)</b>	<b><u>117.797.183</u></b>	<b><u>29.288.734</u></b>

**j) Ingresos y costos de operación a la fecha de los estados financieros**

De acuerdo a lo indicado en la base de licitación en el punto 1.8.2.5 letra a), a continuación, se detallan los ingresos y costos de explotación, al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

	31.12.2016 M\$	%	31.12.2015 M\$	%
<b>Ingresos de explotación</b>				
Servicios aeronáuticos	122.225.419	67,50%	2.558.073	5,84%
Servicios no aeronáuticos	56.880.371	31,40%	40.785.314	93,06%
Otros ingresos	<u>2.086.625</u>	<u>1,20%</u>	<u>479.866</u>	<u>1,10%</u>
<b>Totales</b>	<b><u>181.192.415</u></b>	<b><u>100,10%</u></b>	<b><u>43.823.253</u></b>	<b><u>100,00%</u></b>
<b>Menos</b>				
Coparticipación	<u>(138.929.825)</u>		<u>(33.617.490)</u>	
<b>Total ingresos netos</b>	<b><u>42.262.590</u></b>		<b><u>10.205.764</u></b>	

## Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A.

---

Costos de la explotación	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Costo de la operación:		
Pagos anuales y co-participación	1.369.684	186.222
Personal	2.434.710	633.913
Servicios	<u>5.939.447</u>	<u>1.384.694</u>
Subtotal	<u>9.743.841</u>	<u>2.204.829</u>
Costo de conservación:		
Mantenimiento infraestructura	4.046.463	965.686
Mantenimiento equipos y sistemas	<u>4.202.900</u>	<u>791.423</u>
Subtotal	<u>8.249.363</u>	<u>1.757.109</u>
Otros costos:		
Provisión mantenimiento mayor	3.857.693	-
Otros costos operacionales	<u>31.645</u>	<u>5.754</u>
Subtotal	<u>3.889.338</u>	<u>5.754</u>
Total costos	<u>21.882.542</u>	<u>3.967.692</u>

Los ingresos correspondientes por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 y el período comprendido entre el 5 de mayo y el 31 de diciembre de 2015 se presentan netos de la coparticipación de ingresos con el Estado.

**k) Detalle de los Ingresos de operación a la fecha de los estados financieros**

De acuerdo a lo indicado en la base de licitación en el punto 1.8.2.5 letra a), a continuación, se detallan los ingresos al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

<b>Ingresos de explotación</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	M\$	M\$
Ingresos por pasajero embarcado	111.929.583	27.151.329
Duty free	16.684.533	3.970.768
Servicio directo a aeronaves	10.295.837	2.558.072
Servicios a la carga	9.377.372	2.420.604
Sistema de procesamiento de pasajeros	3.116.637	675.243
Comerciales varios	13.483.901	3.242.846
Publicidad y eventos	1.582.638	352.705
Servicios logísticos a tercero	413.260	86.531
Inmobiliarios	2.242.620	515.067
Estacionamientos	9.979.409	2.370.223
Otros ingresos de explotación	<u>2.086.625</u>	<u>479.866</u>
Subtotal	181.192.415	43.823.254
Coparticipación ingresos MOP	<u>(138.929.825)</u>	<u>(33.617.490)</u>
<b>Total ingresos de explotación</b>	<u><u>42.262.590</u></u>	<u><u>10.205.764</u></u>

**11. INTANGIBLES**

El detalle de los Activos intangibles al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

**Detalle de Intangibles**

Activos intangibles	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
<b>Clases de activos intangibles, neto:</b>		
Derechos en concesión, neto (1)	117.797.183	29.288.734
Gastos boletas garantía, neto	371.943	3.596
Otros gastos diferidos, neto	780.942	-
Programas informáticos, neto	<u>1.859.345</u>	<u>14.199</u>
<b>Totales</b>	<b><u>120.809.413</u></b>	<b><u>29.306.529</u></b>
<b>Clases de activos intangibles, bruto:</b>		
Derechos en concesión, bruto (1)	117.797.183	29.288.734
Otros, bruto	<u>3.210.701</u>	<u>18.230</u>
<b>Totales</b>	<b><u>121.007.884</u></b>	<b><u>29.306.964</u></b>
<b>Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles</b>		
Amortización acumulada y deterioro de valor, derechos en concesión (1)	-	-
Amortización acumulada y deterioro de valor, otros	<u>(198.471)</u>	<u>(435)</u>
<b>Totales</b>	<b><u>(198.471)</u></b>	<b><u>(435)</u></b>

(1) Corresponde a la concesión de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto Internacional al Arturo Merino Benítez de Santiago" que se encuentra en etapa de construcción razón por la cual su amortización se iniciará una vez que esté en servicio el activo y el cargo a resultados será lineal de acuerdo al plazo de la concesión, esto es hasta el 30 de septiembre de 2035. Todos los activos intangibles tienen vida útil definida.

Movimientos de activos intangibles al 31.12.16	(2) Derechos en concesión M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial	29.288.734	17.795	29.306.529
Adiciones	88.508.449	3.192.906	91.701.355
Amortización	<u>-</u>	<u>(198.471)</u>	<u>(198.471)</u>
<b>Saldo final</b>	<b><u>117.797.183</u></b>	<b><u>3.012.230</u></b>	<b><u>120.809.413</u></b>

(2) El detalle de los costos capitalizados como parte del activo intangible "Derecho de Concesión", se incluye en Nota 10.

### Deterioro

Estos activos se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros del activo puede no ser recuperado.

El intangible correspondiente a la Concesión "Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago", de vida útil definida, ha sido asignado como la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) que conforman el segmento de concesión y es sometido a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que alguna de las UGE pueda estar deteriorada. El valor recuperable es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor razonable.

Para la determinación del valor en uso la Sociedad utiliza proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de término de la concesión en el año 2035, basado en los presupuestos y proyecciones revisadas por la Administración Superior para igual período.

Las tasas de descuentos reflejan la variación del mercado respecto a los riesgos específicos de la unidad generadora de efectivo. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital WACC, de su sigla en inglés "Weighted Average Cost of Capital".

Al 31 de diciembre de 2016 no se han registrado circunstancias que indiquen que el importe en libros del activo puede no ser recuperado; sin embargo, en el caso de resolución definitiva desfavorable de una o varias de las discrepancias mencionadas en la nota 21 b2), la Sociedad deberá volver a someter a prueba de deterioro el intangible de concesión.

## 12. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

### a) Información general

En general, las propiedades, plantas y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la prestación de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros. SCNP cuenta con equipos computacionales, maquinarias, vehículos e instalaciones que le permiten desarrollar sus actividades operacionales y administrativas.

Las vidas útiles de aquellos tangibles depreciables se presentan agrupadas por sus respectivas clases en la siguiente tabla:

	Mínimo (Años)	Máximo (Años)
Plantas y equipos	6	10
Equipos computacionales y de comunicación, instalaciones fijas	3	4
Vehículos de motor	4	10

- b) La composición por clase de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detalla a continuación:

<b>Clases de propiedades, plantas y equipos, neto</b>	<b>3.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	M\$	M\$
Plantas y equipos	8.403	181
Equipos computacionales y de comunicación, instalaciones fijas	287.231	79.185
Vehículos de motor	18.123	28.479
Repuestos	<u>363.472</u>	<u>295.670</u>
<b>Totales propiedades, plantas y equipos, neto</b>	<b><u>677.229</u></b>	<b><u>403.515</u></b>
<b>Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto</b>	<b>3.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	M\$	M\$
Plantas y equipos	13.263	210
Equipos computacionales y de comunicación, instalaciones fijas	390.631	86.165
Vehículos	31.068	31.068
Repuestos	<u>363.472</u>	<u>295.670</u>
<b>Totales propiedades, plantas y equipos, bruto</b>	<b><u>798.434</u></b>	<b><u>413.113</u></b>
<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos</b>	<b>3.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	M\$	M\$
Depreciación acumulada y deterioro de valor, plantas y equipos	(4.860)	(29)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, equipos computacionales y de comunicación, instalaciones fijas	(103.400)	(6.980)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos	<u>(12.945)</u>	<u>(2.589)</u>
<b>Totales</b>	<b><u>(121.205)</u></b>	<b><u>(9.598)</u></b>

- c) Movimientos propiedades, plantas y equipos:

Movimientos al 31.12.16	Plantas y equipos M\$	Equipos computacionales M\$	Vehículos M\$	Repuestos M\$	Totales M\$
Saldo inicial	181	79.185	28.479	295.670	403.515
Adiciones	13.053	304.466	-	67.802	385.321
Depreciación	<u>(4.831)</u>	<u>(96.420)</u>	<u>(10.356)</u>	-	<u>(111.607)</u>
<b>Saldo final</b>	<b><u>8.403</u></b>	<b><u>287.231</u></b>	<b><u>18.123</u></b>	<b><u>363.472</u></b>	<b><u>677.229</u></b>



## Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A.

Movimientos al 31.12.15	Plantas y equipos M\$	Equipos computacionales M\$	Vehículos M\$	Repuestos M\$	Totales M\$
Saldo inicial	-	-	-	-	-
Adiciones	210	86.165	31.068	295.670	413.113
Depreciación	(29)	(6.980)	(2.589)	-	(9.598)
<b>Saldo final</b>	<b>181</b>	<b>79.185</b>	<b>28.479</b>	<b>295.670</b>	<b>403.515</b>

### 13. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

#### a) Información a revelar sobre gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias

En el presente año y período comparativos la Sociedad registra como gastos (ingresos) por impuestos, los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y las variaciones en resultados por impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias. La recuperación de los Activos por Impuestos Diferidos depende de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro.

Al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad no ha constituido Provisión por Impuesto a la Renta de Primera Categoría, por tener una Perdida Tributaria por un monto ascendente a M\$2.345.200 (M\$3.920.551 en 2015).

En el presente año la Sociedad registra como gastos (ingresos) por impuestos: los montos por impuestos corrientes. La recuperación de los Activos por Impuestos Diferidos depende de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad proyecta utilidades tributarias en el futuro que permitirán la recuperación de estos activos.

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad ha provisionado Impuesto único de Primera Categoría por un monto de M\$7.468 (M\$5.543 en 2015), calculado sobre los gastos rechazados de acuerdo al artículo N° 21 de la Ley de la Renta, los que se presentan en la cuenta gasto por impuestos a las ganancias.

#### b) Activos por impuestos corrientes

Los siguientes son los saldos de Activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

Pasivos por impuestos corrientes	3.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Provisión impuesto único de primera categoría	(26.881)	(5.543)
Pagos provisionales mensuales	385.628	119.485
<b>Total activo por impuestos corrientes</b>	<b>358.747</b>	<b>113.942</b>

c) Activos y pasivos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce de acuerdo a NIC 12, Activos por Impuestos Diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan utilidades tributarias futuras contra las cuales podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

Los activos y pasivos por Impuestos Diferidos son los siguientes:

Activos impuestos diferidos	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a vacaciones	48.487	17.224
Activos por impuestos diferidos relativos a ingresos anticipados	-	3.204
Activos por impuestos diferidos relativos a IAS	32.543	8.123
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	896.627	23.974
Activos por impuestos diferidos relativos a perdida tributaria	598.052	1.366.074
Activos por impuestos diferidos relativos a pasivos DGAC MOP	-	46.808
Activos por impuestos diferidos relativos a provisión mantención mayor	1.081.365	-
Activos por impuestos diferidos relativos a corrección monetaria intangibles	<u>352.676</u>	<u>-</u>
<b>Total activos impuestos diferidos</b>	<b><u>3.009.750</u></b>	<b><u>1.465.407</u></b>
<b>Pasivos impuestos diferidos</b>	<b>31.12.2016 M\$</b>	<b>31.12.2015 M\$</b>
Pasivos por impuestos diferidos relativos a intangibles amortización	<u>3.738.073</u>	<u>1.968.172</u>
<b>Total pasivos impuestos diferidos</b>	<b><u>3.738.073</u></b>	<b><u>1.968.172</u></b>

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no corrientes se presentan netos en los estados financieros.

d) Compensación de partidas

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe un derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios no corrientes contra los pasivos tributarios no corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada.

**Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A.**

---

Los montos compensados son los siguientes:

Concepto	Activos/ pasivos brutos M\$	Valores compensados M\$	Saldos netos al cierre M\$
<b>Al 31 de diciembre de 2016</b>			
Activos por impuestos diferidos	3.009.750	(1.465.407)	-
Pasivos por impuestos diferidos	<u>(3.738.073)</u>	<u>1.465.407</u>	<u>728.323</u>
Total	<u>(728.323)</u>	<u>-</u>	<u>728.323</u>
<b>Al 31 de diciembre de 2015</b>			
Activos por impuestos diferidos	1.465.407	(1.465.407)	-
Pasivos por impuestos diferidos	<u>(1.968.172)</u>	<u>1.465.407</u>	<u>502.765</u>
Total	<u>(502.765)</u>	<u>-</u>	<u>502.765</u>

- e) Los siguientes son los saldos de gastos por impuestos corrientes y diferidos por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 y el periodo comprendido entre el 5 de mayo y el 31 de diciembre de 2015

Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias, corriente y diferido:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Variación de activos y pasivos por impuestos diferidos	2.883.730	502.765
Gasto por impuesto unico de primera categoría	26.881	5.543
Otros gastos por impuestos corrientes	<u>(5.542)</u>	<u>-</u>
Totales gasto por impuestos corrientes, neto	<u>2.905.069</u>	<u>508.308</u>

f) Conciliación de tributación aplicable

A continuación se presenta la conciliación ente el Gasto (ingreso) Tributario por impuesto a la renta y la utilizada contable, además de la tasa tributaria aplicable y la tasa promedio efectiva.

	2016			2015		
	Bases (Ut. Cont. y ajustes RLI)	Bases (Ut. Cont. y ajustes RLI)	Conc. tasa impositiva	Bases (Ut. Cont. y ajustes RLI)	Bases (Ut. Cont. y ajustes RLI)	Conc. gasto imppto.
Conciliación de tributación aplicable						
Ganancia (pérdida) contable, antes de impuestos	12.238.942			2.609.446		
Gasto por impuesto utilizando tasa legal		<u>(2.753.762)</u>	22,50%		<u>(587.125)</u>	22,50%
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales		<u>(151.307)</u>	(3,02%)		<u>78.817</u>	(3,02%)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total		<u>(151.307)</u>	(3,02%)		<u>78.817</u>	(3,02%)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva		<u><u>(2.905.069)</u></u>	23,74%		<u><u>(508.308)</u></u>	19,48%

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de las obligaciones con entidades financieras, para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

a) Obligaciones con entidades financieras

	Unidad de reajuste	Corriente		No corriente	
		31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Préstamos de entidades financieras	Peso chileno	-	-	26.723.745	-
	Dólares	-	-	31.932.528	-
<b>Subtotal obligaciones con inst. financieras</b>		-	-	58.656.273	-
Pasivos de cobertura, corrientes	UF	-	-	8.421.003	-
	Peso chileno	503.254	-	2.011.414	-
	Euro	(3.251)	-	-	-
	Dólares	2.605.706	-	(3.113.922)	-
Otros pasivos financieros corrientes	UF	-	-	-	-
	Peso chileno	-	-	-	-
	Dólares	-	-	-	-
<b>Totales generales por monedas</b>	UF	-	-	8.421.003	-
	\$ chilenos	503.254	-	28.735.159	-
	Euro	(3.251)	-	-	-
	Dólares	2.605.706	-	28.818.606	-
<b>Totales</b>		<b>3.105.709</b>	<b>-</b>	<b>65.974.768</b>	<b>-</b>

b) Vencimientos y moneda de préstamos de entidades financieras

b.1) Obligaciones por préstamos con instituciones financieras:

31 de diciembre de 2016

Empresa acreedora		Tipo de operación	Moneda	Tasa de interés		Tipo de amortización	Corriente			No corriente			
Rut	Nombre			Efectiva	Nominal		Hasta 90 días MS	Más 90 días MS	Total corriente MS	Uno a dos años MS	Dos a tres años MS	Tres a cuatro años MS	Total no corriente MS
97.015.000-5	Banco Santander	Préstamo	Peso chileno	6,00%	6,47%	Vencimiento	-	-	-	-	-	10.613.890	10.613.890
97.006.000-6	Banco BCI	Préstamo	Peso chileno	6,00%	6,47%	Vencimiento	-	-	-	-	-	12.308.091	12.308.091
97.080.000-K	Banco BICE	Préstamo	Peso chileno	6,00%	6,47%	Vencimiento	-	-	-	-	-	3.801.764	3.801.764
Estrajera	Caixa Bank	Préstamo	Dólar	3,82%	2,61%	Vencimiento	-	-	-	-	-	8.128.280	8.128.280
Estrajera	Credit Agricole	Préstamo	Dólar	3,82%	2,61%	Vencimiento	-	-	-	-	-	5.805.914	5.805.914
Estrajera	Societe Generale	Préstamo	Dólar	3,82%	2,61%	Vencimiento	-	-	-	-	-	3.483.549	3.483.549
Estrajera	Banca IMI	Préstamo	Dólar	3,82%	2,61%	Vencimiento	-	-	-	-	-	11.031.237	11.031.237
Estrajera	Banco Santander España	Préstamo	Dólar	3,82%	2,61%	Vencimiento	-	-	-	-	-	3.483.548	3.483.548
Total							-	-	-	-	-	58.656.273	58.656.273

Los préstamos bancarios tienen vencimiento mayor a 5 años ya que los contratos establecen que los repagos de los préstamos comenzará a efectuarse una vez que finalice la construcción de la obra pública fiscal, que se estima finalizará a fines del año 2020.

Con fecha 20 de Julio de 2016, la Sociedad firmó con 7 bancos locales e internacionales contratos para la financiación de las obras por un monto equivalente a MUSD500. Los préstamos son denominados en dólares y en pesos para calzar con la generación de ingresos de la Sociedad.

Los bancos que financian las obras son:

- Banco de Crédito e Inversiones (CLP)
- Banco Santander Chile (CLP)
- Banco Bice (CLP)
- Banca IMI – London Branch (USD)
- CaixaBank (USD)
- Credit Agricole Corporate and Investment Bank (USD)
- Societe Generale Corporate and Investment Bank (USD)
- Banco Santander SA (USD)

Para aislar la Sociedad (i) del riesgo de evolución de tasas de interés, (ii) del riesgo de inflación local, y (iii) del riesgo de evolución de las monedas durante el periodo de construcción, la Sociedad suscribió contratos de derivados cuyo valor de mercado al 31 de diciembre de 2016 asciende aproximadamente a M\$10.424.204 (pasivo). Nota 16 “Instrumentos Derivados”.

Los contratos de financiamiento incluyen prendas a favor de los acreedores sobre la mayoría de los activos de la Sociedad y en particular la Concesión y las cuentas bancarias.

Los contratos de financiamiento imponen a la Sociedad obligaciones de hacer y de no hacer “negative and positive covenants”. Las principales obligaciones por Covenants se detallan en Nota 21 “Contingencias y Restricciones”.

A 31 de diciembre de 2016 y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los desembolsos de deuda se encuentran suspendidos debido a dos discrepancias que la Sociedad mantiene con Ministerio de Obras Públicas debidas a diferencias de interpretación del contrato de concesión. Ver Nota 21 “Contingencias y Restricciones”.

15. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El detalle de los instrumentos financieros de activos y pasivos, clasificados por naturales y categoría, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Activos financieros	31.12.2016				31.12.2015					
	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento M\$	Derivados designados como instrumentos de cobertura a a valor razonable M\$	Total M\$	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento M\$	Derivados designados como instrumentos de cobertura a a valor razonable M\$	Total M\$
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	2.515.887	-	2.515.887
Deposito a plazo	-	-	15.916.511	-	15.916.511	-	-	6.316.128	-	6.316.128
Otros activos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Activo de cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	18.705.243	-	-	18.705.243	-	11.551.546	-	-	11.551.546
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	19.587.763	-	-	19.587.763	-	8.178.919	-	-	8.178.919
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>38.293.006</b>	<b>15.916.511</b>	<b>-</b>	<b>54.209.517</b>	<b>-</b>	<b>19.730.465</b>	<b>8.832.015</b>	<b>-</b>	<b>28.562.480</b>

Pasivos financieros	31.12.2016				31.12.2015					
	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados M\$	Pasivos financieros medidos al costo amortizado M\$	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento M\$	Derivados designados como instrumentos de cobertura a a valor razonable M\$	Total M\$	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados M\$	Pasivos financieros medidos al costo amortizado M\$	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento M\$	Derivados designados como instrumentos de cobertura a a valor razonable M\$	Total M\$
Pasivos financieros no corrientes	-	58.656.273	-	-	58.656.273	-	-	-	-	-
Pasivos de cobertura corriente	-	-	-	3.105.709	3.105.709	-	-	-	-	-
Pasivo de cobertura no corriente	7.318.495	-	-	-	7.318.495	-	-	-	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	-	15.167.234	-	-	15.167.234	-	11.173.482	-	-	11.173.482
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	19.775.790	-	-	19.775.790	-	3.628.364	-	-	3.628.364
<b>Totales</b>	<b>7.318.495</b>	<b>93.599.297</b>	<b>-</b>	<b>3.105.709</b>	<b>104.023.501</b>	<b>-</b>	<b>14.801.846</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14.801.846</b>



Respecto de los instrumentos que la Sociedad registra a costo amortizado, a continuación, se presenta una comparación entre el valor libro de los instrumentos y el valor razonable determinado para cada una de las clases de instrumentos:

	31.12.2016		31.12.2015	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
<b>Activos financieros</b>				
<b>Corrientes:</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	21.205.462	21.205.462	10.479.616	10.479.616
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	18.705.243	18.705.243	11.551.546	11.551.546
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	19.587.763	19.587.763	8.178.919	8.178.919
Activos de cobertura	-	-	-	-
<b>No corrientes:</b>				
Otros activos financieros no corriente	-	-	-	-
<b>Pasivos financieros</b>				
<b>Corrientes:</b>				
Préstamos que devengan intereses	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	-	-	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	15.167.234	15.167.234	11.173.482	11.173.482
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	17.443.160	17.443.160	3.628.364	3.628.364
Pasivos de cobertura	3.105.709	3.105.709	-	-
<b>No corriente:</b>				
Préstamos que devengan intereses	58.656.273	58.656.273	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.332.630	2.332.630	-	-
Pasivos de cobertura	7.318.495	7.318.495	-	-

Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos u pasivos financieros se determinan de la siguiente forma:

- **Efectivo u efectivo equivalente:** la Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:** dado que estos saldos representan los montos de efectivo que espera cobrar como flujo de efectivo, la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.

16. INSTRUMENTOS DERIVADOS

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad mantiene operaciones SWAP y CCS de cobertura de flujo de efectivo de tipo de cambio y tasa de interés. Las partidas corresponden a operaciones que la Sociedad ha debido celebrar en moneda distintas a su moneda funcional.

a) Pasivos derivados

Descripción	Unidad de reajuste	Corrientes		No corrientes	
		31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Pasivos de cobertura</b>					
<b>Derivados de cobertura:</b>					
Cobertura de flujos de caja	UF/CLP	503.254	-	10.432.417	-
Cobertura de flujos de caja	USD	2.605.706	-	(3.113.922)	-
Cobertura de flujos de caja	Euro	(3.251)	-	-	-
<b>Total pasivos de cobertura</b>		<b>3.105.709</b>	<b>-</b>	<b>7.318.495</b>	<b>-</b>
<b>Derivados de inversión:</b>					
Coberturas de flujo de caja (inversión)		-	-	-	-
Cobertura de flujos de caja (tasa de interés)		-	-	-	-
<b>Total pasivos de inversión</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total pasivos derivados</b>		<b>3.105.709</b>	<b>-</b>	<b>7.318.495</b>	<b>-</b>

	M\$	Pasivo Corriente	Pasivo No corriente
Mark to Market Interest Rate Swap	2.229.675	-	2.229.675
Mark to Market Foreign Exchange	8.194.529	3.105.709	5.088.820
<b>Total</b>	<b>10.424.204</b>	<b>3.105.709</b>	<b>7.318.495</b>

## Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A.

En el siguiente cuadro se presenta un detalle de los montos y vencimientos de cada una de las operaciones forwards vigentes al 31 de diciembre de 2016.

### Corriente

Fecha de Inicio	Fecha Vencimiento	N° Operación	Tipo de Operación	Moneda	Contraparte	Moneda	Tipo de cambio	MTM EUR	MTM US
25-07-2016	31-03-2017	296986	MTM FX	CLP	BCER_CL_SCBIB	CLP	0,00004	(58.294)	(48.188)
25-07-2016	30-06-2017	296987	MTM FX	CLP	BCER_CL_SCBIB	CLP	0,00004	(54.655)	(45.021)
25-07-2016	29-09-2017	296988	MTM FX	CLP	BCER_CL_SCBIB	CLP	0,00004	(53.654)	(47.558)
25-07-2016	29-12-2017	296989	MTM FX	CLP	BCER_CL_SCBIB	CLP	0,00004	(12.536)	(8.845)
30-12-2016	31-01-2017	324395	MTM FX	CLP	RICE_CL_SICE	USD	0,025	17.400	12.278
25-07-2016	31-03-2017	296990	MTM FX	CLP	BCER_CL_SCBIB	USD	0,025	(13.016)	(9.184)
25-07-2016	31-03-2017	296991	MTM FX	CLP	RICE_CL_SICE	USD	0,025	(18.565)	(13.805)
25-07-2016	31-03-2017	296992	MTM FX	CLP	SANT_CL_SANT	USD	0,025	(11.106)	(7.836)
25-07-2016	30-06-2017	296993	MTM FX	CLP	BCER_CL_SCBIB	USD	0,025	(31.349)	(22.120)
25-07-2016	30-06-2017	296997	MTM FX	CLP	RICE_CL_SICE	USD	0,025	(48.326)	(34.999)
25-07-2016	30-06-2017	296993	MTM FX	CLP	SANT_CL_SANT	USD	0,025	(29.445)	(20.777)
25-07-2016	29-09-2017	296992	MTM FX	CLP	BCER_CL_SCBIB	USD	0,025	(18.659)	(13.166)
25-07-2016	29-09-2017	296998	MTM FX	CLP	RICE_CL_SICE	USD	0,025	(35.084)	(24.755)
25-07-2016	29-09-2017	296974	MTM FX	CLP	SANT_CL_SANT	USD	0,025	(22.788)	(16.079)
25-07-2016	29-12-2017	296963	MTM FX	CLP	BCER_CL_SCBIB	USD	0,025	(16.489)	(11.615)
25-07-2016	29-12-2017	296959	MTM FX	CLP	RICE_CL_SICE	USD	0,025	(39.391)	(27.794)
25-07-2016	29-12-2017	296975	MTM FX	CLP	SANT_CL_SANT	USD	0,025	(32.435)	(22.886)
30-12-2016	31-01-2017	324394	MTM FX	CLP	RICE_CL_SICE	USD	0,025	12.841	9.361
25-07-2016	30-06-2017	296914	MTM FX	CLP	BCER_CL_SCBIB	USD	0,025	(7.575)	(5.345)
25-07-2016	30-06-2017	296923	MTM FX	CLP	RICE_CL_SICE	USD	0,025	(9.961)	(7.295)
25-07-2016	30-06-2017	296932	MTM FX	CLP	SANT_CL_SANT	USD	0,025	(9.876)	(6.969)
25-07-2016	29-12-2017	296915	MTM FX	CLP	BCER_CL_SCBIB	USD	0,025	294	207
25-07-2016	29-12-2017	296924	MTM FX	CLP	RICE_CL_SICE	USD	0,025	(471)	(332)
25-07-2016	29-12-2017	296933	MTM FX	CLP	SANT_CL_SANT	USD	0,025	(1.950)	(1.376)
25-07-2016	31-03-2017	296891	MTM FX	EUR	RICE_CL_SICE	CLP	0,001	(44.092)	(31.112)
25-07-2016	31-03-2017	296898	MTM FX	EUR	CAGR_GR_CALY	CLP	0,001	(57.716)	(47.780)
25-07-2016	31-03-2017	296905	MTM FX	EUR	SANT_CL_SANT	CLP	0,001	(129.690)	(91.899)
25-07-2016	29-09-2017	296892	MTM FX	EUR	RICE_CL_SICE	CLP	0,001	(51.365)	(36.243)
25-07-2016	29-09-2017	296899	MTM FX	EUR	CAGR_GR_CALY	CLP	0,001	(77.586)	(64.744)
25-07-2016	29-09-2017	296906	MTM FX	EUR	SANT_CL_SANT	CLP	0,001	(343.642)	(301.254)
30-12-2016	31-01-2017	324111	MTM FX	EUR	INTE_GR_INTE	USD	0,948	25.512	18.015
30-12-2016	31-01-2017	324145	MTM FX	EUR	CAGR_GR_CALY	USD	0,948	22.387	15.796
30-12-2016	31-01-2017	324389	MTM FX	EUR	BCER_CL_SCBIB	USD	0,948	19.437	13.714
25-07-2016	31-03-2017	296845	MTM FX	EUR	BCER_CL_SCBIB	USD	0,946	(71.767)	(50.639)
25-07-2016	31-03-2017	296861	MTM FX	EUR	INTE_GR_INTE	USD	0,946	(353.890)	(315.949)
25-07-2016	31-03-2017	296877	MTM FX	EUR	CAGR_GR_CALY	USD	0,946	(130.743)	(92.252)
25-07-2016	30-06-2017	296846	MTM FX	EUR	BCER_CL_SCBIB	USD	0,941	(342.539)	(301.710)
25-07-2016	30-06-2017	296862	MTM FX	EUR	INTE_GR_INTE	USD	0,941	(782.470)	(552.111)
25-07-2016	30-06-2017	296878	MTM FX	EUR	CAGR_GR_CALY	USD	0,941	(623.771)	(460.133)
25-07-2016	29-09-2017	296867	MTM FX	EUR	BCER_CL_SCBIB	USD	0,937	(62.869)	(45.176)
25-07-2016	29-09-2017	296863	MTM FX	EUR	INTE_GR_INTE	USD	0,937	(210.626)	(148.618)
25-07-2016	29-09-2017	296879	MTM FX	EUR	CAGR_GR_CALY	USD	0,937	(348.222)	(218.697)
25-07-2016	29-12-2017	296848	MTM FX	EUR	BCER_CL_SCBIB	USD	0,932	(348.781)	(319.062)
25-07-2016	29-12-2017	296864	MTM FX	EUR	INTE_GR_INTE	USD	0,932	(385.196)	(272.500)
25-07-2016	29-12-2017	296880	MTM FX	EUR	CAGR_GR_CALY	USD	0,932	(307.861)	(217.227)
30-12-2016	28-02-2017	324150	MTM FX	USD	INTE_GR_INTE	EUR	1,056	4.607	3.251
<b>Subtotal</b>								<b>(4.401.512)</b>	<b>(3.185.709)</b>
<b>Total</b>									<b>(3.185.709)</b>
<b>Moneda</b>						CLP		<b>(713.239)</b>	<b>(503.250)</b>
						USD		<b>(3.692.896)</b>	<b>(2.685.766)</b>
						EUR		<b>4.607</b>	<b>3.251</b>
<b>Total</b>								<b>(4.401.512)</b>	<b>(3.185.709)</b>

No corriente

Fecha de Inicio	Fecha Vencimiento	N° Operación	Tipo de Operación	Moneda	Contraparte	Moneda	Tipo de cambio	MTM EUR	MTM M\$
25-07-2016	29-03-2018	266990	MTM FX	CLP	RCIR, CL, BCIR	CLP	0,00004	(13.789)	(9.729)
25-07-2016	29-06-2018	266991	MTM FX	CLP	RCIR, CL, BCIR	CLP	0,00004	(34.028)	(24.010)
25-07-2016	28-09-2018	266992	MTM FX	CLP	RCIR, CL, BCIR	CLP	0,00004	(32.879)	(23.200)
25-07-2016	28-12-2018	266993	MTM FX	CLP	RCIR, CL, BCIR	CLP	0,00004	(1.071)	(750)
25-07-2016	29-03-2019	266994	MTM FX	CLP	RCIR, CL, BCIR	CLP	0,00004	(21.614)	(15.251)
25-07-2016	28-06-2019	266995	MTM FX	CLP	RCIR, CL, BCIR	CLP	0,00004	(65.424)	(32.051)
25-07-2016	30-09-2019	266996	MTM FX	CLP	RCIR, CL, BCIR	CLP	0,00004	(29.930)	(21.118)
25-07-2016	30-12-2019	266997	MTM FX	CLP	RCIR, CL, BCIR	CLP	0,00003	(0)	-
25-07-2016	31-03-2020	266998	MTM FX	CLP	RCIR, CL, BCIR	CLP	0,00003	(9.470)	(6.682)
25-07-2016	29-03-2018	266944	MTM FX	CLP	RCIR, CL, BCIR	USD	0,025	1.117	788
25-07-2016	29-03-2018	266940	MTM FX	CLP	RCIR, CL, BCIR	USD	0,025	(14.262)	(10.063)
25-07-2016	29-03-2018	266976	MTM FX	CLP	SANT, CL, SANT	USD	0,025	(8.110)	(5.722)
25-07-2016	29-06-2018	266945	MTM FX	CLP	RCIR, CL, BCIR	USD	0,025	(2.702)	(1.929)
25-07-2016	29-06-2018	266961	MTM FX	CLP	RCE, CL, BCE	USD	0,025	(25.504)	(17.996)
25-07-2016	29-06-2018	266977	MTM FX	CLP	SANT, CL, SANT	USD	0,025	(16.082)	(11.348)
25-07-2016	28-09-2018	266946	MTM FX	CLP	RCIR, CL, BCIR	USD	0,025	(6.105)	(4.350)
25-07-2016	28-09-2018	266962	MTM FX	CLP	RCE, CL, BCE	USD	0,025	(34.817)	(24.567)
25-07-2016	28-09-2018	266978	MTM FX	CLP	SANT, CL, SANT	USD	0,025	(20.855)	(14.715)
25-07-2016	28-12-2018	266947	MTM FX	CLP	RCIR, CL, BCIR	USD	0,025	(16.052)	(11.326)
25-07-2016	28-12-2018	266963	MTM FX	CLP	RCE, CL, BCE	USD	0,025	(47.395)	(33.442)
25-07-2016	28-12-2018	266979	MTM FX	CLP	SANT, CL, SANT	USD	0,025	(26.260)	(18.529)
25-07-2016	29-03-2019	266948	MTM FX	CLP	RCIR, CL, BCIR	USD	0,025	1.130	804
25-07-2016	29-03-2019	266964	MTM FX	CLP	RCE, CL, BCE	USD	0,025	(23.355)	(16.479)
25-07-2016	29-03-2019	266980	MTM FX	CLP	SANT, CL, SANT	USD	0,025	(12.408)	(8.755)
25-07-2016	28-06-2019	266949	MTM FX	CLP	RCIR, CL, BCIR	USD	0,025	(670)	(473)
25-07-2016	28-06-2019	266965	MTM FX	CLP	RCE, CL, BCE	USD	0,025	(17.697)	(12.487)
25-07-2016	28-06-2019	266981	MTM FX	CLP	SANT, CL, SANT	USD	0,025	(9.176)	(6.475)
25-07-2016	30-09-2019	266950	MTM FX	CLP	RCIR, CL, BCIR	USD	0,025	6.209	4.254
25-07-2016	30-09-2019	266946	MTM FX	CLP	RCE, CL, BCE	USD	0,025	(9.212)	(6.500)
25-07-2016	30-09-2019	266982	MTM FX	CLP	SANT, CL, SANT	USD	0,025	(4.558)	(3.216)
25-07-2016	30-12-2019	266951	MTM FX	CLP	RCIR, CL, BCIR	USD	0,025	10.456	7.378
25-07-2016	30-12-2019	266967	MTM FX	CLP	RCE, CL, BCE	USD	0,025	(4.225)	(2.981)
25-07-2016	30-12-2019	266983	MTM FX	CLP	SANT, CL, SANT	USD	0,025	(1.851)	(1.306)
25-07-2016	31-03-2020	266952	MTM FX	CLP	RCIR, CL, BCIR	USD	0,024	1.701	1.200
25-07-2016	31-03-2020	266968	MTM FX	CLP	RCE, CL, BCE	USD	0,024	90	64
25-07-2016	31-03-2020	266984	MTM FX	CLP	SANT, CL, SANT	USD	0,024	85	60
25-07-2016	30-06-2020	266955	MTM FX	CLP	RCIR, CL, BCIR	USD	0,024	9.523	6.719
25-07-2016	30-06-2020	266969	MTM FX	CLP	RCE, CL, BCE	USD	0,024	2.606	1.841
25-07-2016	30-06-2020	266985	MTM FX	CLP	SANT, CL, SANT	USD	0,024	1.657	1.169
25-07-2016	29-03-2018	266916	MTM FX	CLP	RCIR, CL, BCIR	USD	681,548	191	135
25-07-2016	29-03-2018	266925	MTM FX	CLP	RCE, CL, BCE	USD	681,548	(127)	(89)
25-07-2016	29-03-2018	266934	MTM FX	CLP	SANT, CL, SANT	USD	681,548	(553)	(399)
25-07-2016	28-12-2018	266917	MTM FX	CLP	RCIR, CL, BCIR	USD	690,633	90	70
25-07-2016	28-12-2018	266926	MTM FX	CLP	RCE, CL, BCE	USD	690,633	(196)	(138)
25-07-2016	28-12-2018	266935	MTM FX	CLP	SANT, CL, SANT	USD	690,633	(390)	(276)
25-07-2016	30-12-2019	266918	MTM FX	CLP	RCIR, CL, BCIR	USD	702,775	9.065	6.366
25-07-2016	30-12-2019	266927	MTM FX	CLP	RCE, CL, BCE	USD	702,775	1.069	754
25-07-2016	30-12-2019	266936	MTM FX	CLP	SANT, CL, SANT	USD	702,775	2.579	1.820
25-07-2016	31-03-2020	266919	MTM FX	CLP	RCIR, CL, BCIR	USD	705,438	7.218	5.093
25-07-2016	31-03-2020	266928	MTM FX	CLP	RCE, CL, BCE	USD	705,438	1.058	746
25-07-2016	31-03-2020	266937	MTM FX	CLP	SANT, CL, SANT	USD	705,438	2.454	1.732
25-07-2016	30-06-2020	266920	MTM FX	CLP	RCIR, CL, BCIR	USD	708,053	96.461	68.063
25-07-2016	30-06-2020	266929	MTM FX	CLP	RCE, CL, BCE	USD	708,053	16.530	11.664
25-07-2016	30-06-2020	266938	MTM FX	CLP	SANT, CL, SANT	USD	708,053	37.794	26.667
25-07-2016	29-06-2018	266893	MTM FX	EUR	RCE, CL, BCE	CLP	0,001	(18.155)	(12.810)
25-07-2016	29-06-2018	266900	MTM FX	EUR	CAGR, GR, CALY	CLP	0,001	(27.588)	(19.446)
25-07-2016	29-06-2018	266907	MTM FX	EUR	SANT, CL, SANT	CLP	0,001	(49.200)	(34.716)
25-07-2016	28-09-2018	266894	MTM FX	EUR	RCE, CL, BCE	CLP	0,001	(63.045)	(44.684)
25-07-2016	28-09-2018	266901	MTM FX	EUR	CAGR, GR, CALY	CLP	0,001	(88.390)	(62.368)
25-07-2016	28-09-2018	266908	MTM FX	EUR	SANT, CL, SANT	CLP	0,001	(165.146)	(114.527)
25-07-2016	29-03-2019	266895	MTM FX	EUR	RCE, CL, BCE	CLP	0,001	(13.273)	(9.365)
25-07-2016	29-03-2019	266902	MTM FX	EUR	CAGR, GR, CALY	CLP	0,001	(18.366)	(12.958)
25-07-2016	29-03-2019	266909	MTM FX	EUR	SANT, CL, SANT	CLP	0,001	(33.834)	(23.873)
25-07-2016	28-06-2019	266896	MTM FX	EUR	RCE, CL, BCE	CLP	0,001	(57.660)	(40.685)
25-07-2016	28-06-2019	266903	MTM FX	EUR	CAGR, GR, CALY	CLP	0,001	(79.626)	(56.184)
25-07-2016	28-06-2019	266910	MTM FX	EUR	SANT, CL, SANT	CLP	0,001	(145.184)	(102.442)
25-07-2016	30-09-2019	266897	MTM FX	EUR	RCE, CL, BCE	CLP	0,001	(26.221)	(18.502)
25-07-2016	30-09-2019	266904	MTM FX	EUR	CAGR, GR, CALY	CLP	0,001	(35.931)	(25.353)
25-07-2016	30-09-2019	266911	MTM FX	EUR	SANT, CL, SANT	CLP	0,001	(65.230)	(46.026)
25-07-2016	29-03-2018	266849	MTM FX	EUR	RCIR, CL, BCIR	USD	0,928	(126.837)	(89.496)
25-07-2016	29-03-2018	266865	MTM FX	EUR	DTX, GR, DTX	USD	0,928	(289.668)	(204.289)
25-07-2016	29-03-2018	266881	MTM FX	EUR	CAGR, GR, CALY	USD	0,928	(230.574)	(162.693)
25-07-2016	29-06-2018	266850	MTM FX	EUR	RCIR, CL, BCIR	USD	0,924	(169.519)	(119.613)

## Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A.

Fecha de Inicio	Fecha Vencimiento	N° Operación	Tipo de Operación	Moneda	Contraparte	Moneda	Tipo de cambio	MTM EUR	MTM M\$
25-07-2016	29-06-2018	296866	MTM FX	EUR	NITE, GR, NITE	USD	0,926	(590.883)	(275.807)
25-07-2016	29-06-2018	296882	MTM FX	EUR	CAGR, GR, CALY	USD	0,926	(308.756)	(217.858)
25-07-2016	28-09-2018	296851	MTM FX	EUR	BCIB, CL, BCIB	USD	0,921	(189.136)	(133.453)
25-07-2016	28-09-2018	296867	MTM FX	EUR	NITE, GR, NITE	USD	0,921	(631.011)	(604.123)
25-07-2016	28-09-2018	296883	MTM FX	EUR	CAGR, GR, CALY	USD	0,921	(343.628)	(242.664)
25-07-2016	28-12-2018	296852	MTM FX	EUR	BCIB, CL, BCIB	USD	0,917	(161.452)	(113.921)
25-07-2016	28-12-2018	296868	MTM FX	EUR	NITE, GR, NITE	USD	0,917	(366.122)	(258.377)
25-07-2016	28-12-2018	296884	MTM FX	EUR	CAGR, GR, CALY	USD	0,917	(299.107)	(206.817)
25-07-2016	29-03-2019	296853	MTM FX	EUR	BCIB, CL, BCIB	USD	0,912	(168.370)	(118.602)
25-07-2016	29-03-2019	296869	MTM FX	EUR	NITE, GR, NITE	USD	0,912	(382.985)	(270.242)
25-07-2016	29-03-2019	296885	MTM FX	EUR	CAGR, GR, CALY	USD	0,912	(305.716)	(215.713)
25-07-2016	28-06-2019	296854	MTM FX	EUR	BCIB, CL, BCIB	USD	0,907	(100.355)	(70.819)
25-07-2016	28-06-2019	296870	MTM FX	EUR	NITE, GR, NITE	USD	0,907	(227.931)	(160.828)
25-07-2016	28-06-2019	296886	MTM FX	EUR	CAGR, GR, CALY	USD	0,907	(181.900)	(128.370)
25-07-2016	30-09-2019	296855	MTM FX	EUR	BCIB, CL, BCIB	USD	0,902	(94.705)	(66.824)
25-07-2016	30-09-2019	296871	MTM FX	EUR	NITE, GR, NITE	USD	0,902	(215.448)	(152.028)
25-07-2016	30-09-2019	296887	MTM FX	EUR	CAGR, GR, CALY	USD	0,902	(171.934)	(121.245)
25-07-2016	30-12-2019	296856	MTM FX	EUR	BCIB, CL, BCIB	USD	0,897	(58.237)	(41.092)
25-07-2016	30-12-2019	296872	MTM FX	EUR	NITE, GR, NITE	USD	0,897	(133.338)	(94.083)
25-07-2016	30-12-2019	296888	MTM FX	EUR	CAGR, GR, CALY	USD	0,897	(105.815)	(74.663)
25-07-2016	31-03-2020	296857	MTM FX	EUR	BCIB, CL, BCIB	USD	0,892	(62.816)	(44.323)
25-07-2016	31-03-2020	296873	MTM FX	EUR	NITE, GR, NITE	USD	0,892	(143.821)	(101.680)
25-07-2016	31-03-2020	296889	MTM FX	EUR	CAGR, GR, CALY	USD	0,892	(113.936)	(80.393)
25-07-2016	30-06-2020	296858	MTM FX	EUR	BCIB, CL, BCIB	USD	0,887	(53.726)	(37.903)
25-07-2016	30-06-2020	296874	MTM FX	EUR	NITE, GR, NITE	USD	0,887	(123.616)	(86.803)
25-07-2016	30-06-2020	296890	MTM FX	EUR	CAGR, GR, CALY	USD	0,887	(97.455)	(68.763)
<b>Subtotal</b>								<b>(7.212.449)</b>	<b>(5.088.828)</b>
<b>Moneda</b>							CLP	(3.075.450)	(758.556)
							USD	(6.136.999)	(4.330.266)
<b>Total</b>								<b>(7.212.449)</b>	<b>(5.088.828)</b>

Fecha de Inicio	Fecha Vencimiento	N° Operación	Tipo de Operación	Moneda	Contraparte	Nacional Origen	MTM Intra	MTM M\$	
42580	47664	296041	Swap	USD	CACIB	5 560 898 (USD)	1.918.209	1.353.488	
42580	47664	296059	Swap	USD	CAIXA Espagne	7 785 238 (USD)	2.685.493	1.894.884	
42580	47664	296061	Swap	USD	INTESA LONEXON	10 565 707 (USD)	3.644.597	2.571.628	
42580	47664	296060	Swap	USD	SANTANDER CHILE	1 336 539 (USD)	1.130.925	812.093	
42580	47664	297136	Swap	USD	BCI	3 336 539 (USD)	1.130.925	812.093	
44043	47662	302207	Swap	CLP	BCI CHILE	71 000 000 000 (CLP)	121.804	87.356	
44043	47662	302259	Swap	CLP	BBCE CHILE	21 930 720 000 (CLP)	38.241	26.983	
44043	47662	302275	Swap	CLP	SANTANDER CHILE	61 126 437 738 (CLP)	106.584	75.208	
42580	44043	298322	CCS	CLP	BCI CHILE	7 897 692 203 (CLP) - 302 503 (CLP)	(1.640.343)	(1.137.626)	
42580	44043	298323	CCS	CLP	BBCE CHILE	2 439 465 864 (CLP) - 93 437 (CLP)	(506.675)	(357.510)	
42580	44043	298291	CCS	CLP	SANTANDER CHILE	6 799 405 503 (CLP) - 260 434 (CLP)	(1.412.230)	(996.469)	
44043	47662	298581	CCS	CLP	BCI CHILE	71 000 000 000 (CLP) - 2 719 473 (CLP)	(3.861.635)	(2.722.111)	
44043	47662	298580	CCS	CLP	BBCE CHILE	21 930 720 000 (CLP) - 840 000 (CLP)	(1.192.795)	(841.636)	
44043	47662	298582	CCS	CLP	SANTANDER CHILE	61 126 437 738 (CLP) - 2 341 291 (CLP)	(3.324.619)	(2.345.851)	
42580	44043	302279	Swap	CLP	BCI CHILE	7 897 692 203 (CLP)	(942.117)	(664.758)	
42580	44043	302276	Swap	CLP	BBCE CHILE	2 439 465 864 (CLP)	(291.004)	(205.333)	
42580	44043	302274	Swap	CLP	SANTANDER CHILE	6 799 405 503 (CLP)	(811.102)	(572.314)	
<b>Subtotal</b>									<b>(2.228.675)</b>
<b>MONEDA</b>							CLP	(1.775.590)	(1.252.858)
							USD	10.556.150	7.444.186
							UF	(81.938.296)	(6.421.093)
<b>TOTAL</b>								<b>(3.163.736)</b>	<b>(2.228.675)</b>
<b>Total</b>									<b>(7.318.495)</b>

RESUMEN por Tipo de Operación	Moneda			TOTAL
	UF / CLP	USD	EURO	
<b>Contra</b>				
MTM FX	(593.254)	(2.405.786)	3.291	(3.165.705)
Total	(593.254)	(2.405.786)	3.291	(3.165.705)
<b>No Contra</b>				
MTM FX	(758.556)	(4.330.266)	-	(5.088.828)
MRTM IRS	(9.673.861)	7.444.186	-	(2.228.675)
Total	(10.421.671)	3.113.922	-	(7.318.495)

Al 31 de diciembre de 2016 la totalidad de las operaciones de derivados son efectivas.

17. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a) Clases de Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

	<u>Corriente</u>		<u>No Corriente</u>	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores comerciales	14.574.122	11.018.278	-	-
Otras cuentas por pagar	593.112	155.204	-	-
<b>Totales</b>	<u>15.167.234</u>	<u>11.173.482</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

b) Detalle de proveedores comerciales

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Dirección General de Aeronáutica Civil	6.957.315	4.547.808
Goldman Sachs	1.570.391	765.000
Orion Seguros Generales S.A.	-	246.949
Linklaters	-	82.918
Previred S.A.	63.857	51.561
Representaciones Aerotech Limitada	207.381	120.982
Soc.de Seguridad y Serv. Integrales Universal	-	103.768
ThyssenKrupp Elevadores S.A.	57.609	57.609
Transportes Centropuerto Ltda.	54.877	54.877
Aguas y Riles S.A.	53.636	53.636
Asesorías Bofill	41.609	41.609
Otros (1)	5.567.447	4.891.561
<b>Totales</b>	<u>14.574.122</u>	<u>11.018.278</u>

(1) Saldo de la cuenta incluye provisiones operacionales y de Administración referidos a contratos mantenidos al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

c) Detalle de Otras cuentas por pagar

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	M\$	M\$
Reserva inversiones menores MOP	453.369	-
Talbot Hotels S.A.	-	13.348
Aerorepresentaciones Amsaero S.A.	12.944	12.763
Go Chile S.A.	-	8.073
Newrest Servair Chile Limitada	7.379	7.637
Com. y Servicios de Ingeniería Minerquim	-	4.459
ACS Aircargo Service S.A.	3.739	3.331
Asesorías y Representaciones Copa Chile	3.119	3.035
Dividendos por pagar	63.034	63.034
Varios	<u>49.528</u>	<u>39.524</u>
<b>Totales</b>	<u><b>593.112</b></u>	<u><b>155.204</b></u>

Los saldos incluidos en este rubro no se encuentran afectos a intereses.

Corresponde a garantías en efectivo entregadas por los Subconcesionarios.

18. PROVISIONES NO CORRIENTES

a) Provisiones, no corrientes

	<b>No corriente</b>	
	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	M\$	M\$
Provisión por mantenimiento mayor (1)	4.004.905	-
Provisión por indemnización por años de servicio	<u>120.680</u>	<u>30.086</u>
<b>Total provisiones</b>	<u><b>4.125.585</b></u>	<u><b>30.086</b></u>

(1) Movimientos en provisiones de Mantenimiento mayor e Indemnización por años de servicios, al 31 de diciembre de 2016:

	<b>Mantenimiento mayor M\$</b>	<b>IAS M\$</b>	<b>Total</b>
Saldo inicial al 1° de enero de 2016	-	30.086	30.086
Provisiones adicionales	3.857.693	90.594	3.948.287
Costo financiero	<u>147.212</u>	<u>-</u>	<u>147.212</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	<u>4.004.905</u>	<u>120.680</u>	<u>4.125.585</u>

b) Información a revelar sobre provisiones

Provisiones no corrientes corresponden a las indemnizaciones por años de servicio, obligaciones existentes a la fecha de los Estados Financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados en los que pueden derivarse perjuicios cuyo monto y/o momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor devengado del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación

- Las indemnizaciones por Años de servicio están calculadas al 31 de diciembre de 2016 utilizando los siguientes parámetros:

Remuneraciones vigentes al cierre de los estados financieros a su valor nominal.

- Provisión por mantenimiento mayor

Los criterios para constituir la Provisión de Mantención Mayor se explican en la Nota 3j).



19. PATRIMONIO NETO

a) Capital

El capital de la Sociedad suscrito y pagado ascendió a M\$70.000.000.

No se realizaron cambios en los objetivos, políticas o procedimientos durante el periodo terminados al 31 de diciembre de 2016.

b) Capital Suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2016, el capital suscrito y pagado de la Sociedad asciende a M\$70.000.000.

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
Única	70.000.000	70.000.000	70.000.000

c) Política de dividendos

De acuerdo a la escritura de constitución la Sociedad deberá distribuir anualmente como dividendos en dinero a sus accionistas a prorrata de sus acciones, a lo menos el tres por ciento de las utilidades líquidas de cada año.

Nuevo Pudahuel, durante el año 2015 ha reconocido como dividendo el 3 % de la utilidad líquida del ejercicio, de acuerdo a lo indicado en la escritura de constitución de la Sociedad por un monto de M\$63.034, no obstante en Junta Ordinaria de Accionistas celebrado en abril de 2016 se acordó no distribuir este dividendo.

En el año 2016, los covenants del financiamiento externo impiden el reparto de dividendos por lo que la sociedad no efectuó el registro de dividendos a pagar.

d) Otras reservas

La composición de otras reservas al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

Otras reservas	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Reserva de cobertura de flujos de caja	(10.424.204)	-
Ingresos por impuesto a las ganancias	2.658.172	-
Total otras reservas	<u>(7.766.032)</u>	<u>-</u>

e) Aporte de Capital

El capital de Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A., registrado al 31 de diciembre de 2016 y 2015, fue aportado de acuerdo al siguiente detalle;

Accionista	RUT	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Aéroports de Paris Management SA	59.198.800-K	11.311.313	20.188.688
VINCI Airports SAS	59.198.790-9	10.054.500	17.945.500
Astaldi Concessionni S.p.A.	59.167.920-1	<u>3.770.438</u>	<u>6.729.562</u>
Totales		<u>25.136.250</u>	<u>44.863.750</u>

20. INGRESOS Y GASTOS

a) El resumen de los ingresos

El resumen de los ingresos por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 y el período comprendido entre el 5 de mayo y el 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Clases de ingresos ordinarios	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Ingresos concesión	40.191.339	9.725.898
Ingresos por intereses, multas y otros	<u>2.071.251</u>	<u>479.866</u>
Totales	<u>42.262.590</u>	<u>10.205.764</u>

Los ingresos por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 y el período comprendido entre el 5 de mayo y el 31 de diciembre de 2015, se presentan netos de la coparticipación de ingresos con el Estado (ver Nota 10).

b) El resumen de los Costos de venta

El resumen de los costos por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 y el período comprendido entre el 5 de mayo y el 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
<b>Costo de la operación:</b>		
Pagos anuales y coparticipación	1.369.684	186.222
Personal	2.434.710	633.913
Servicios	5.939.447	1.384.694
Amortización	-	-
<b>Subtotal</b>	<u>9.743.841</u>	<u>2.204.829</u>
<b>Costo de conservación:</b>		
Mantenimiento infraestructura	4.046.463	965.686
Mantenimiento equipos y sistemas	4.202.900	791.423
<b>Subtotal</b>	<u>8.249.363</u>	<u>1.757.109</u>
<b>Otros costos</b>		
Otros costos operacionales	31.645	5.754
Provisión mantenimiento mayor	3.857.693	-
<b>Subtotal</b>	<u>3.889.338</u>	<u>5.754</u>
<b>Totales</b>	<u>21.882.542</u>	<u>3.967.692</u>

c) El resumen de los Gastos de administración

El resumen de los gastos de administración por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 y el período comprendido entre el 5 de mayo y el 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Personal	1.937.741	875.362
Servicios básicos	344.504	11.720
Servicios administrativos de terceros	3.213.487	2.420.744
Seguros	1.137.641	256.145
Impuestos	463.452	238.761
Otros gastos de administración	313.770	508.852
Depreciación	111.607	9.597
Amortización	198.471	434
<b>Totales</b>	<u>7.720.673</u>	<u>4.321.615</u>

d) Ingresos y costos financieros

El detalle de los ingresos y costos financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 y el periodo comprendido entre el 5 de mayo y el 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	M\$	M\$
<b>Ingresos financieros</b>		
Ingresos procedentes de inversiones en activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	<u>335.866</u>	<u>311.151</u>
<b>Total ingresos financieros</b>	<u>335.866</u>	<u>311.151</u>
<b>Costos financieros</b>		
Gastos por intereses en obligaciones financieras medidas a su costo amortizado	<u>(114.920)</u>	<u>(134.144)</u>
<b>Total costos financieros</b>	<u>(114.920)</u>	<u>(134.144)</u>
<b>Resultado financiero neto</b>	<u>220.946</u>	<u>177.007</u>

e) Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio aplicada según la metodología descrita en la Nota 3iv) , se resume como sigue:

	Moneda	31.12.2016	31.12.2015
<b>Activos (cargos)/abonos</b>			
Disponible	US\$ / Euro	(743.587)	432.825
Deudores por ventas	US\$ / Euro	(1)	87
Deudores varios	US\$ / Euro	-	112
Gastos pagados por anticipado	US\$ / Euro	<u>(76.589)</u>	<u>90.065</u>
<b>Total (cargos)/abonos</b>		<u>(820.177)</u>	<u>523.089</u>
<b>Pasivos (cargos)/abonos</b>			
Acreeedores varios	US\$ / Euro	(22.615)	1.043
Provisiones	US\$ / Euro	<u>(35.307)</u>	<u>(4.440)</u>
<b>Total (cargos)/abonos</b>		<u>(57.922)</u>	<u>(3.397)</u>
<b>(Pérdida) ganancia por diferencia de cambio</b>		<u>(878.099)</u>	<u>519.692</u>

f) Resultado por unidad de reajuste

El resultado por unidad de reajuste aplicado según la metodología descrita en la Nota 3iv), se resume como sigue:

Activos (cargos)/abonos	Mone da	31.12.2016	31.12.2015
Impuestos por recuperar	\$ reajustables	119.199	(33.749)
Gastos pagados por anticipado	\$ reajustables	(25.367)	(17.963)
Otros activos circulantes	\$ reajustables	<u>(184.634)</u>	<u>(35.845)</u>
Total (cargos)/abonos		<u>(90.802)</u>	<u>(87.557)</u>
<b>Pasivos (cargos)/abonos</b>			
Cuentas por pagar	\$ reajustables	327.292	106.047
Provisiones	\$ reajustables	<u>230</u>	<u>(14.780)</u>
Total (cargos)/abonos		<u>327.522</u>	<u>91.267</u>
Ganancia por diferencias de cambio		<u>236.720</u>	<u>3.710</u>

21. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Información de Contingencias y Restricciones

Al 31 de diciembre de 2016, el detalle de las garantías, contingencias y compromisos, corresponden a las siguientes:

**Garantías otorgadas**

La Sociedad entregó al Ministerio de Obras Públicas una boleta de garantía a primera vista por la suma de UF750.000, para garantizar la seriedad de la oferta en la licitación de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago" (Bases de Licitación 1.5.5).

Esta boleta de garantía será substituida 15 días antes del inicio de las obras por una boleta de garantía a primera vista del mismo monto (Bases de Licitación 1.8.3.1) para garantizar el cumplimiento de las obligaciones de la Sociedad durante la Etapa de Construcción de las obras.

La Sociedad entregó al Ministerio de Obras Públicas una boleta de garantía a primera vista por la suma de UF300.000 para garantizar el cumplimiento de las obligaciones de la Sociedad durante la Etapa de Explotación de las obras (Bases de Licitación 1.8.3.2).

**Prendas otorgadas**

**De la Sociedad**

1. Prenda sin desplazamiento sobre la Concesión, otorgada mediante escritura pública de fecha 20 de julio de 2016, ante la Notario Público Interina doña Carmen H. Soza Muñoz.
2. Prenda comercial sobre derechos otorgada mediante escritura pública de fecha 20 de julio de 2016, ante la Notario Público Interina doña Carmen H. Soza Muñoz, sobre los derechos emanados para la Concesionaria bajo los siguientes contratos relevantes (los "Contratos Relevantes"): (i) Contrato de Construcción celebrado con fecha 18 de noviembre de 2015 entre la Concesionaria, por una parte, y VINCI Construction Grands Projets S.A.S. (Agencia en Chile), Astaldi Sucursal Chile y VCGP-Astaldi Ingeniería y Construcción Limitada, por la otra; (ii) contrato denominado Technical Services Agreement celebrado con fecha 19 de noviembre de 2015 entre la Concesionaria y Aéroports de Paris Management S.A. ("ADP Management"); (iii) contrato denominado Technical Services Agreement celebrado con fecha 19 de noviembre de 2015 entre la Concesionaria y VINCI Airports S.A.S. ("VINCI Airports"); (iv) contrato denominado ORAT Services Agreement celebrado con fecha 18 de julio de 2016 entre la Concesionaria y ADP Management; y (v) contrato denominado ORAT Services Agreement celebrado con fecha 18 de julio de 2016 entre la Concesionaria y VINCI Airports S.A.S.
3. Prenda sin desplazamiento sobre dinero depositado y a ser depositado en ciertas cuentas de la Concesionaria y sobre las inversiones que se efectúen con tales fondos, otorgada mediante escritura pública de fecha 20 de julio de 2016, ante la Notario Público Interina doña Carmen H. Soza Muñoz.
4. Mandato irrevocable de cobro de los derechos de que es titular la Concesionaria en virtud de los Contratos Relevantes, otorgada mediante escritura pública de fecha 20 de julio de 2016, ante la Notario Público Interina doña Carmen H. Soza Muñoz.
5. Mandato irrevocable de cobro de los derechos de que es titular la Concesionaria en virtud de las garantías otorgadas en su favor en virtud del Contrato de Construcción, otorgada mediante escritura pública de fecha 20 de julio de 2016, ante la Notario Público Interina doña Carmen H. Soza Muñoz.
6. Cesión condicional de derechos de que es titular la Concesionaria en virtud de los Contratos Relevantes, otorgada mediante escritura pública de fecha 20 de julio de 2016, ante la Notario Público Interina doña Carmen H. Soza Muñoz.
7. Designación como Beneficiario o Asegurado Adicional de Pólizas de Seguro y Mandatos, respecto de pólizas de seguros tomadas por la Concesionaria, distintos de aquellos referidos en las Bases de Licitación de la Concesión, otorgada mediante escritura pública de fecha 20 de julio de 2016, ante la Notario Público Interina doña Carmen H. Soza Muñoz.

Al momento de la constitución de la garantía de pago anticipado de las obras iniciales (Agosto 2016).

8. Mandato irrevocable de cobro de los derechos de que es titular la Concesionaria en virtud de la garantía de pago anticipado de las obras iniciales, entregada en su favor en aplicación del artículo 5.3.1 (iv) del Contrato de Construcción.

**De los Accionistas**

1. Prenda sin desplazamiento sobre la totalidad de las acciones de que respectivamente son titulares en la Concesionaria, cuya constitución fue autorizada mediante Resolución N° 1.386, de fecha 16 de julio de 2016, del Director General de Obras Públicas; y
2. Convenio de Subordinación, en virtud del cual los accionistas subordinan los créditos que tengan o lleguen a tener en contra de la Concesionaria, al pago de las obligaciones a favor de los Acreedores.

**b) Juicios u otras acciones legales**

- b1) A la fecha no se registran juicios u otras acciones legales que puedan tener efectos materiales sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2016.
- b2) Existen dos discrepancias con el Ministerio de Obras Públicas debidas a diferencias de interpretación del contrato de concesión:

- **Discrepancia en la aplicación del IVA**

La primera discrepancia se refiere a las tarifas reguladas del contrato de concesión y en particular a si dichas tarifas se deben de entender con IVA incluido (posición de la autoridad) o si el IVA debe recargarse sobre las tarifas para los servicios afectos a dicho impuesto. Dicha discrepancia podría tener un impacto en los Ingresos Totales de la Concesión que recibirá la Sociedad (Bases de Licitación 1.14.1.1) en caso de validarse la interpretación de la autoridad. La Sociedad ha estimado el impacto financiero neto antes de impuesto sobre la renta en 410 millones de pesos para el periodo octubre 2015-diciembre 2016.

- **Discrepancia en la base de coparticipación en los ingresos comerciales**

La Sociedad entiende, según comunicaciones informales del Ministerio de Obras Públicas, que la segunda discrepancia se refiere a la base de los ingresos sujeto al mecanismo de coparticipación del contrato de concesión (Bases de Licitación 1.2.2 39 y 1.14.1.1) y en particular si, para los servicios con tarifa regulada, dicha base incluye solo los ingresos devengados por la Sociedad (o sus personas relacionadas en los términos de la Ley 18.045 de Mercado de Valores) o los ingresos totales que se cobran a los usuarios finales (posición de la autoridad). Dicha discrepancia podría tener un impacto significativo en los Ingresos Totales de la Concesión que recibirá la Sociedad (Bases de Licitación 1.14.1.1) en caso de validarse la interpretación de la autoridad. La Sociedad ha estimado el impacto financiero neto antes de impuesto sobre la renta en 5600 millones de pesos para el periodo octubre 2015-diciembre 2016.

A la fecha de cierre de los estados financieros, la Sociedad estima que no es probable que tenga que incurrir en pérdidas financieras por estas discrepancias, por lo que no ha registrado provisiones por estos conceptos.

La Sociedad tendrá que someter dichas discrepancias a las instancias previstas en la Ley de Concesiones:

- El Panel Técnico de Concesiones que es la instancia que hace una recomendación no vinculante sobre la discrepancia; y
- La Comisión Arbitral cuya decisión es definitiva.

c) Covenants

Los contratos de financiamiento imponen a la Sociedad obligaciones de hacer y de no hacer (negative and positive covenants). Las principales obligaciones son las siguientes:

- Entrega de toda información material respecto de la Sociedad, la Concesión o la realización de las obras;
- Obligación de contratar seguros de bienes, responsabilidad civil general, aviación y medioambiente;
- Cumplir con todas las obligaciones materiales del contrato de construcción y del contrato de concesión;
- Cumplir con todos los estándares internacionales medioambientales y sociales;
- Mantener contratos de derivados vigentes para aislar la Sociedad (i) del riesgo de evolución de tasas de interés, (ii) del riesgo de inflación local, y (iii) del riesgo de evolución de las monedas durante el periodo de construcción;
- Constituir y mantener vigentes todas las prendas y garantías otorgadas a favor de los acreedores;
- No contratar deuda financiera por arriba de 5.000.000 de dólares;
- No firmar o modificar los contratos de concesión y de construcción o cualquier otro contrato material sin consentimiento previo de los acreedores;
- Cumplir con las leyes nacionales e internacionales contra el lavado de dinero y la corrupción;

En caso de incumplir algunas obligaciones de los contratos de financiamiento, los acreedores pueden declarar un evento de incumplimiento lo cual les faculta a ejercer las prendas otorgadas a su favor, a cancelar los compromisos de deuda y a acelerar el repago de las deudas pendientes de pago.

Los principales eventos de incumplimiento son los siguientes:

- No pago oportuno de los intereses o del capital de las deudas;
- Expropiación de la Concesión;
- No cumplimiento de una obligación esencial de hacer o de no hacer;
- Cancelación o suspensión de los principales permisos y autorizaciones ambientales;
- Incumplimiento de las obligaciones principales bajo los contratos de concesión, de construcción y bajo los principales permisos y autorizaciones ambientales;
- Incumplimiento de los plazos exigidos en el contrato de concesión para la realización de las obras.



**d) Restricciones**

Al 31 de diciembre de 2016, incluido en efectivo y equivalente al efectivo, se mantienen saldos en cuentas bancarias e inversiones las cuales cuentan con restricciones, sin embargo, estos son utilizados por la Sociedad para efectos de inversiones en la ejecución del proyecto de concesión sujeto a la autorización de los acreedores por vencimiento del contrato de financiamiento con varias instituciones bancarias.

El detalle de las cuentas restringidas es el siguiente;

Cuenta	Mone da	MS
Proceeds	CLP	2.377.355
Minor Works Reserve Account	CLP	466.008
MRA	CLP	3.902.725
Sharing Acc	CLP	1.839.987
Proceeds	USD	387.388
MRA	USD	280.508
Proceeds	Euro	<u>2.826.095</u>
<b>Total</b>		<u><u>12.080.067</u></u>

**e) Seguros**

A efectos de dar cumplimiento a las Bases de Licitación, como así también preservar a la Sociedad de las posibles consecuencias económicas por la ocurrencia de diversos tipos de siniestros, se ha estructurado y contratado un programa de seguros con amplias coberturas, a través de empresas de primer nivel nacional e internacional. Este programa de seguros contempla la cobertura de:

- Perjuicio por Paralización: Cubre las posibles consecuencias que pudieran tener, para la Sociedad, las pérdidas y/o daños en sus bienes, cuya reparación y/o reconstrucción pudiera implicar interrupciones en el funcionamiento del Aeropuerto y por consiguiente la no percepción de ingresos durante el período de reparación y/o reconstrucción.
- Todo Riesgo de Daños Físicos: Cubre los daños ocasionados a los bienes cedidos a la Sociedad por parte del MOP al inicio de la concesión, como así también a las obras terminadas durante la ejecución del contrato de construcción y nuevas obras incorporadas, que una vez aprobadas por el MOP pasan a la Sociedad Concesionaria como bienes necesarios para la explotación.
- Responsabilidad Civil: Por eventuales indemnizaciones que la Sociedad Concesionaria se encuentre obligada a pagar por daños con motivo de la explotación de la concesión. Adicionalmente se contrató un seguro con cobertura de daños terroristas.
- Activos fijos de la Sociedad: El total de las camionetas y vehículos de la Sociedad poseen cobertura todo riesgo tales como, daños, responsabilidad civil, robo y hurto con pólizas de vigencia anual.

22. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad, por la naturaleza de la industria en el cual participa, no ve afectado sus estados financieros en relación al mejoramiento o inversión en los procesos productivos o instalaciones industriales relacionadas con el medio ambiente.

23. POLITICA Y GESTION DE RIESGO FINANCIERO

a) Información previa

La Política y Gestión del riesgo financiero de la Sociedad tiene por objeto establecer los principios y directrices para asegurar que los riesgos relevantes, que pudieran afectar a sus objetivos y actividades sean identificados, analizados, evaluados, gestionados y controlados, y que estos procesos se realicen de forma sistemática y con criterios uniformes.

Las directrices principales, contenidas en esta política, se pueden resumir en:

Análisis de Riesgo de Mercado

a) Riesgos

La sociedad percibe alrededor del 50% de sus ingresos sobre la base de tarifas pactadas en dólares (Tasa por Pasajero Embarcado hacia destinos internaciones y Duty Free), las que tienen su equivalencia en pesos según el tipo de cambio del "Dólar observado" vigente a la fecha del día de cierre de cada periodo.

Los principales factores de riesgo de la Concesión son los siguientes:

- Los ingresos de la Sociedad dependen en forma importante del tráfico aéreo y por ende del crecimiento económico del país y de la región;
- Los ingresos de la Sociedad dependen en forma importante de las actividades de las aerolíneas Latam Airlines Group y Sky Airline SA;
- La Sociedad no tiene libertad de ajustar las tarifas de los principales servicios que presta las cuales vienen reguladas. El contrato de Concesión fija, durante todo el plazo de la Concesión, las tarifas máximas que la Sociedad estará facultada a cobrar a los pasajeros y a las aerolíneas por los servicios aeronáuticos, el estacionamiento público, el sistema de proceso de pasajeros y equipajes, el uso de la infraestructura asociada al transporte público, la gestión de las aéreas para la operación de terminales de carga;

- La Sociedad no tiene libertad de ajustar la tarifa por pasajero embarcado en vuelos nacionales (expresada en pesos y reajustada por IPC);
- La Sociedad no tiene libertad de ajustar la tarifa por pasajero embarcado en vuelos internacionales (expresada en Dólares de Estados Unidos de América no reajustada);
- La Sociedad asume los riesgos de construcción asociados a la realización de las obras, a la disponibilidad de los terrenos y a su interacción con la explotación del Aeropuerto;
- La Sociedad cuenta desde julio de 2016 con financiamiento interno y externo para realizar las obras de ampliación del aeropuerto;
- Dicho financiamiento está sujeto a distintos Covenants;
- La Sociedad está expuesta a los riesgos de desastres o de catástrofe y contrató los seguros adecuados para cubrir este riesgo;
- La Sociedad está expuesta a las demandas de terceros;
- La Sociedad está expuesta al riesgo de huelga del personal de sus subcontratistas y del personal de toda entidad que participa de la operación del aeropuerto;
- La Sociedad tiene como principal activo el Contrato de Concesión el cual puede extinguirse de manera anticipada por incumplimiento grave de las obligaciones del contrato de concesión.
- El desarrollo de las actividades aeroportuarias, comerciales o inmobiliarias puede ser restringido por las áreas limitadas de la concesión.

El Directorio es responsable por establecer y supervisar las políticas de gestión de riesgo.

La siguiente tabla muestra, de acuerdo a su vencimiento contractual, los principales pasivos financieros:

Acreedor	Vencimiento 1 año M\$	Vencimiento 1 a 5 años M\$	Total 31.12.2015 M\$
Obligaciones con DGAC	6.957.315	-	6.957.315
<b>Totales</b>	<u>6.957.315</u>	<u>-</u>	<u>6.957.315</u>

24. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 8 de marzo de 2017, el Panel Técnico de Concesiones dio una recomendación sobre la segunda discrepancia, presentado en la Nota 21 "Contingencias y Restricciones" la cual fue favorable al Ministerio de Obras Públicas. Dicha recomendación no es vinculante para la Sociedad por lo que se someterá la discrepancia a la Comisión Arbitral en el primer semestre del 2017. Se espera una decisión de la Comisión en el segundo semestre de 2018 la cual será definitiva.

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores de carácter financiero contable que puedan afectar significativamente la presentación de los mismos.

\* \* \* \* \*

7.B. ANÁLISIS RAZONADO

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Indicadores Financieros

Los indicadores financieros más representativos al 31 de diciembre de 2016 se muestran a continuación.

31-12-2016

INDICES DE LIQUIDEZ

Liquidez corriente (veces) 1,71

Razón ácida (veces) 1,71

INDICES DE ENDEUDAMIENTO

Razón endeudamiento 1,48

Proporción deuda corto plazo respecto deuda total 32,77%

Proporción deuda largo plazo respecto deuda total 67,23%

INDICES DE EFICIENCIA Y DE RENTABILIDAD

Rentabilidad del patrimonio 12,68%

Rentabilidad del activo 5,11%

Margen Operacional respecto ventas totales 29,95%

M\$

Ganancia (pérdida) antes de Impuestos 12.238.942

Ganancia (pérdida) líquida Final 9.333.873

Utilidad por acción (pesos) 133.34

b) Análisis del Resultado

El desglose de los resultados del periodo 2016 se muestran en el siguiente cuadro

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>	Variación
	M\$	M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	42.262.590	10.205.764	314,1%
Costo de ventas	<u>(21.882.542)</u>	<u>(3.967.692)</u>	451,5%
<b>Ganancia bruta</b>	<b>20.380.048</b>	<b>6.238.072</b>	<b>226,7%</b>
Gastos de administración	(7.720.673)	(4.321.615)	78,7%
Ingresos financieros	335.866	311.151	7,9%
Costos financieros	(114.920)	(134.144)	(14,3%)
Diferencias de cambio	(878.099)	519.692	(269,0%)
Resultado por unidades de reajuste	<u>236.720</u>	<u>(3.710)</u>	(6.480,6%)
<b>Ganancia antes de impuesto</b>	<b>12.238.942</b>	<b>2.609.446</b>	<b>369,0%</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	<u>(2.905.069)</u>	<u>(508.308)</u>	471,5%
<b>Ganancia del año</b>	<b><u>9.333.873</u></b>	<b><u>2.101.138</u></b>	<b>344,2%</b>
Ganancia por acción	133	30	344,2%

b) Análisis del Resultado, Continuación

Debido a que la operación y explotación de la concesión se inició el 1 de octubre de 2015, no es posible efectuar una comparación respecto a cifras de ejercicios anteriores.

Tráfico

El tráfico de pasajeros y de movimientos aéreos son los principales factores de inducción de la economía de la concesión. A continuación, se presentan la evolución y repartición del tráfico en el Aeropuerto. Los datos anteriores al 1 de octubre de 2015 presentados en esta sección no contribuyeron a la actividad de la Sociedad. Son presentados con el único fin de presentar la actividad del Aeropuerto, independientemente de quien lo opere.

Tráfico de pasajeros

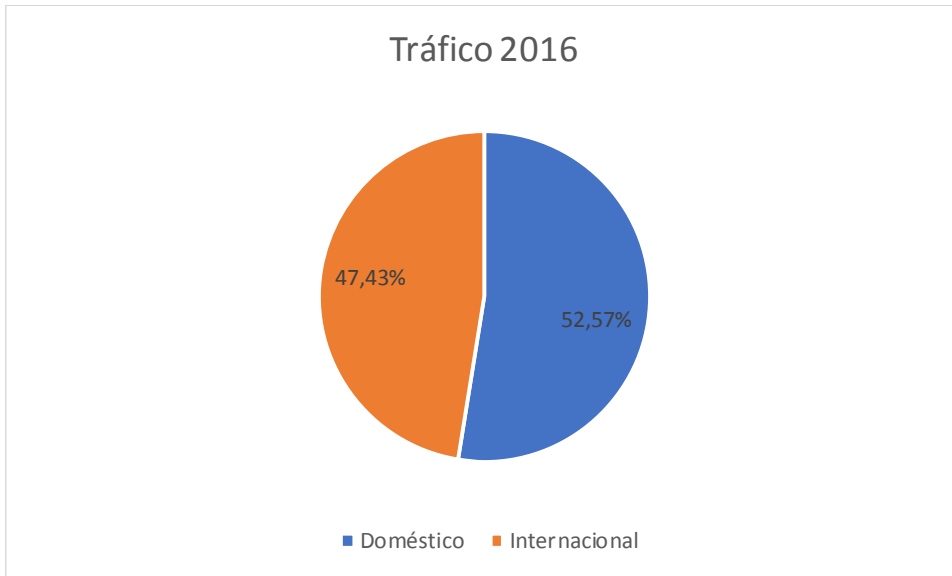
	2016	2016/2015	2015	2015/2014
Doméstico	10.090.072	11,4%	9 058 267	3,8%
Internacional	9.102.416	11,4%	8 171 918	11,3%
Total	19.192.488	11,4%	17 230 185	7,2%

Movimientos Aéreos Comerciales (ATM)

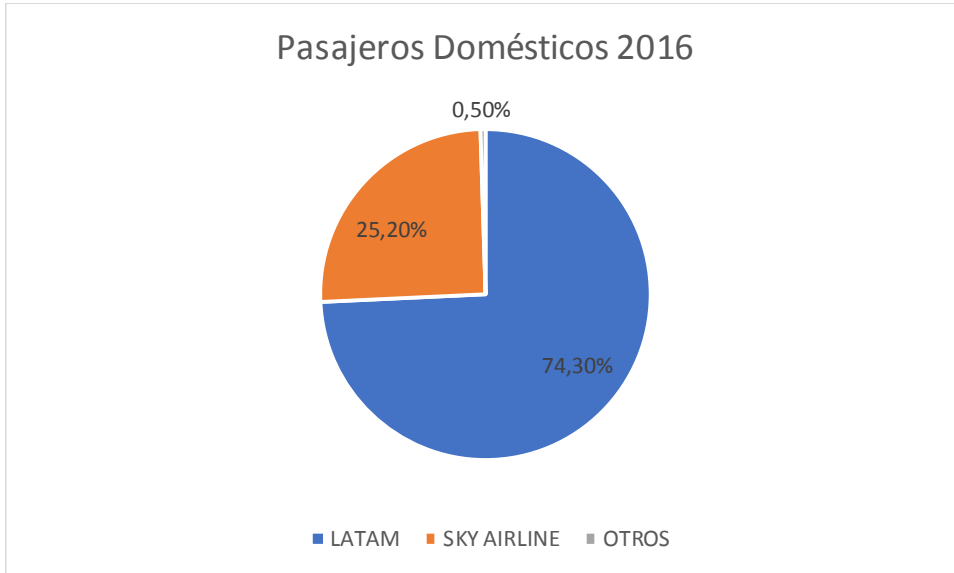
	2016	2016/2015	2015	2015/2014
ATM Pasajero	125.704	5,6%	119 037	0,5%
ATM Carga	3.735	11,5%	3 351	1,1%
Total	129.439	5,8%	122 388	0,5%



i) Repartición del tráfico según destinos



ii) Repartición del tráfico por aerolínea



c) Otros análisis

i) Valor Libro y Económico de los Activos

Respecto de los valores libros y de mercado de los principales activos de la sociedad, cabe mencionar lo siguiente:

- los deudores por venta a corto plazo, se presentan a su valor de recuperación esperado considerando por lo tanto una deducción para cubrir deudas incobrables.
- los activos se presentan valorizados de acuerdo a NIIF y, normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

ii) Mercado en que participa la empresa.

El mercado en el cual participa la empresa es la explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos en el Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago.

El negocio en el que opera la compañía se rige bajo el contrato de concesión que indica los servicios que puede prestar la sociedad y las tarifas máximas que se pueden cobrar por los servicios regulados.

iii) Análisis del Estado de Flujo de Efectivo positivo

El flujo neto positivo de efectivo que generó la Sociedad en el período fue de M\$21.205.462, el cual se descompone de la siguiente manera:

Las actividades de operación generaron un flujo neto positivo de M\$11.766.129, el que se explica por los ingresos de la operación recibidos en el año 2016.

Las actividades de financiamiento originaron un flujo neto positivo de M\$83.926.123, correspondientes:

- al aporte final de capital de los accionistas recibidos en febrero y abril de 2016,
- a los desembolsos por los créditos suscritos con bancos locales y extranjeros en julio 2016; y

- a un préstamo por parte de los accionistas recibido en diciembre de 2016.

El flujo neto por actividades de inversión asciende a M\$(84.966.457) y corresponde principalmente a los pagos efectuados a la Constructora a cargo de la ejecución de las obras de la concesión.

iv) Análisis de Riesgo de Mercado

La sociedad percibe alrededor del 50% de sus ingresos sobre la base de tarifas pactadas en dólares (Tasa por Pasajero Embarcado hacia destinos internaciones y Duty Free), las que tienen su equivalencia en pesos según el tipo de cambio del "Dólar observado" vigente a la fecha del día de cierre de cada período.

d) Riesgos

Los principales factores de riesgo de la Concesión son los siguientes:

- Los ingresos de la Sociedad dependen en forma importante del tráfico aéreo y por ende del crecimiento económico del país y de la región;
- Los ingresos de la Sociedad dependen en forma importante de las actividades de las aerolíneas Latam Airlines Group y Sky Airline SA;
- La Sociedad no tiene libertad de ajustar las tarifas de los principales servicios que presta las cuales vienen reguladas. El contrato de Concesión fija, durante todo el plazo de la Concesión, las tarifas máximas que la Sociedad estará facultada a cobrar a los pasajeros y a las aerolíneas por los servicios aeronáuticos, el estacionamiento público, el sistema de proceso de pasajeros y equipajes, el uso de la infraestructura asociada al transporte público, la gestión de las aéreas para la operación de terminales de carga;
- La Sociedad no tiene libertad de ajustar la tarifa por pasajero embarcado en vuelos nacionales (expresada en pesos y reajustada por IPC);
- La Sociedad no tiene libertad de ajustar la tarifa por pasajero embarcado en vuelos internacionales (expresada en Dólares de Estados Unidos de América no reajustada);
- La Sociedad asume los riesgos de construcción asociados a la realización de las obras, a la disponibilidad de los terrenos y a su interacción con la explotación del Aeropuerto;
- La Sociedad está expuesta a los riesgos de reputación mediante quejas y reclamos de los usuarios a través de las redes sociales u otras formas comunicacionales, en particular por el impacto que puedan generar las obras sobre los servicios prestados;

- La Sociedad está expuesta a los riesgos de desastres o de catástrofe y contrató los seguros adecuados para cubrir este riesgo;
- La Sociedad está expuesta a las demandas de terceros y a desavenencias y litigios con el MOP;
- La Sociedad está expuesta al riesgo de huelga del personal de sus subcontratistas y del personal de toda entidad que participa de la operación del aeropuerto;
- La Sociedad tiene como principal activo el Contrato de Concesión el cual puede extinguirse de manera anticipada por incumplimiento grave de las obligaciones del contrato de concesión.
- El desarrollo de las actividades aeroportuarias, comerciales o inmobiliarias puede ser restringido por las áreas limitadas de la concesión

## 8. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD



### DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Los abajo firmantes, en sus calidades de Directores y Gerente General de Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A. (la "Sociedad"), según corresponde, se declaran, bajo juramento, responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la memoria anual 2016 de la Sociedad.

La declaración efectuada se realiza en cumplimiento a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 364 y en la Norma de Carácter General N°30 ambas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Santiago, 27 de marzo de 2017

Nicolas Notebaert  
Pasaporte Francés N° 11CX77656  
Presidente de Directorio

Karen Poniachik  
RUT N° 6.379.415-5  
Director

Antonin Beurrier  
Pasaporte Francés N°16FV08350  
Director

Corrado Fabbri  
RUT N° 23.771.358-3  
Director

Christophe Peissia du Rausas  
Pasaporte Francés N° 14C194963  
Director

Patrice Bastid  
Pasaporte Francés N°13BC45734  
Director

Julien Marteau  
Pasaporte Francés N°14AF77039  
Director Suplente

Nicolas Claude  
RUT N° 25.020.727-1  
Gerente General